

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342663 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

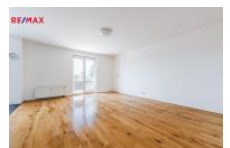
Prodej přízemního bezbariérového bytu, vhodného i pro vozíčkáře, splňujícího vysoké nároky na bydlení jako v rodinném domě, s velkým obývacím pokojem, prostornou terasou, volným výhledem do okolí, krásnou vlastní předzahrádkou, velkorysou a oplocenou zahradou a spoluvlastnickým podílem na pozemcích o rozloze 2.630 m², to vše propojené s výhodami bytového domu.

Světlý a výborně dispozičně řešený byt 3+kk v OV s východní, jižní a západní orientací, o celkové evidované ploše 124,30 m², užitné ploše 82,70 m² s příslušenstvím, bytové ploše 81,10 m², terasou 41,60 m², zděným sklepem 1,60 m² a nadstandardně prostorným a odděleným parkovacím stáním v polosuterénu domu, má také k dispozici 8 venkovních parkovacích stání patřících SVJ a v domě společnou kolárnu a sušárnu.

Byt, který má prostorný obývací pokoj s otevřeným a kompletně zařízeným kuchyňským koutem o celkové výměře 36,10 m² se vstupem francouzskými okny na západně orientovanou terasu 41,60 m², ložnici 13,10 m² a dětský pokoj 13,10 m² s východní orientací a vstupem na vlastní předzahrádku 51 m², předsíň 9,20 m², koupelnu 5,10 m² s vanou, dvěma umyvadly a prostorem pro pračku a sušičku, samostatné WC 2,60 m², komoru 1,90 m² v bytě, plastová okna a na podlahách dřevěnou podlahu a dlažbu, se nachází v 1. NP z 5. NP žádané novostavby obytného komplexu VÝHLEDY – SUCHDOL společnosti CENTRAL GROUP a.s. z roku 2006, v ul. Holubí, v klidné západní části MČ Praha – Suchdol.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně. V docházkové vzdálenosti je stanice BUS se spojením na metro A Dejvická. V okolí je kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, obchody, služby, restaurace, cyklostezky, PP Šárka – Lysolaje, PP Housle, PR Údolí Únětického potoka a Roztocký háj a další možnosti venkovního vyžití, v areálu České zemědělské univerzity pak plavecký bazén a další sportoviště.

Měsíční zálohové poplatky SVJ ve výši 6.419,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny, stávající záloha 1.190,- Kč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku, nebo doplňující informace, kontaktujte makléře zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4342663
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	417840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Terasa:	41m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	1011 m2
Zastavěná plocha:	645 m2