

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4302923 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

4 625 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme pohodlný třípokojový apartmán s prostornou terasou v atraktivní lokalitě Montesilvano nacházející se kousek od moře. Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům, restauracím a dopravnímu spojení.

Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě, ale také k místním kavárnám, restauracím a dalším atrakcím pro každodenní život.

Výhodou jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice bytu zahrnuje:

- obývací prostor spojený s kuchyňským koutem, který umožňuje vstup do venkovního prostoru
- hlavní ložnice s manželskou postelí pro klidný spánek
- druhá ložnice s přímým vstupem na terasu
- nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od Montesilvana.

Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

V okolí také najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Letiště v okolí:
Pescara 10 km. (Z toho letiště dále pak přímý let do Krakowa, Prahy, Sardinií, Milána, Londýna a mnoha dalších.)

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěny, tudíž vše je bezpečné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4302923
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	25007
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	83 m2