

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292894 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

Veškeré informace na [www.byty-dolni-chabry.cz](http://www.byty-dolni-chabry.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 83,6 m<sup>2</sup> + terasa s p edzahrádkou 119,7 m<sup>2</sup> + sklep 4 m<sup>2</sup>. Byt, nacházející se v p ízemí skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchy ským koutem, dvou ložnic, prostorné chodby, koupelny s toaletou a samostatné toalety.

Byt v osobním vlastnictví je ve skv lém stavu, d m byl postaven v roce 2017. Byt je vybavený d ev nými eurookny s trojsklem a p edokenní roletou, jádro zd né, rozvody elekt iny v m di. Okna jsou orientována na západní a severní sv tovou stranu. Vnit ní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravideln udržované. Skeletový d m je celkov zateplený, a to v etn zateplení podlahy.

Vyhledávaná lokalita Prahy 8 s kompletní ob anskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy, na m stský okruh i dálnici D8. V blízkosti se nachází ímický háj a áblický háj skv lý k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka - autobusu cca 500m od domu, stanice metra (C) Kobylisy cca 4 minuty autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám taktěž pom ůžeme výhodn za ídit.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

ID inzerátu ESO:	4292894
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402310
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Terasa:	119m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žížka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**