

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

islo inzerátu (ID): 4282752 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Nabízím Vám ke koupi velmi příjemný byt o ploše 83 m2, který se nachází ve tvrtém nadzemním pat e zd ného bytového domu v ulici Dukelských bojovník v Tábo e.

Byt o ploše 77 m2 je šikovn dispozi n vy ešen jako 3+kk a tvo í jej prostorná p edsí , kuchy s jídelnou a obývacím prostorem, dv ložnice, komora, uzav ená lodžie, modern zrekonstruovaná (12/2022) koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Okna jsou orientovaná na východ a západ. Byt p sobí vzdušn a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Od lo ského roku je byt p ístupný p es nové, bezpeč nostní vchodové dve e. K bytu navíc náleží prostorná sklepní kóje o ploše 6 m2.

Lokalita nemovitosti nabízí bohatou ob anskou vybavenost, volno asové vyžití a p ší dostupnost centra m sta Tábor. V bezprost ední blízkosti se nachází zastávka autobusu, supermarket, nemocnice, d tské h íšt , škola i školka, vodní nádrž Jordán, fotbalový i plavecký stadion, sportovní hala a další. Výhodou bytového domu, jehož je nabízený byt sou ástí, jsou pohodové sousedské vztahy a pom rn pohodlné parkování p ed domem a v jeho p ilehlém okolí.

Nemovitost je vhodná pro vlastní užívání, nebo jako investi ní p íležitost k dlouhodobému pronajímání. Celkové m sí ní náklady na provoz bytu íní cca 5.500,-. Koupi lze realizovat hypote ní m úv rem, který Vám ráda pomohu vy ídit.

V ele doporu ují osobní prohlídku. Pro termín a více informací kontaktujte m , maklé ku nabídky!

ID inzerátu ESO:	4282752
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	399509
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	6 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**