

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4271511 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 400 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - m. Stod

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, situovanou na prestižní adrese Zlatá Belánka v širším centru města Plzeň.

Celková plocha je 83m<sup>2</sup>, balkon 4m<sup>2</sup> a sklepní kojí o velikosti 3,5m<sup>2</sup>.

Byt se vyznačuje vysokým standardem kvalitní rekonstrukce, kdy v každém detailu bylo myšleno na komfort a estetiku. Nabízí prostornou péřední s možností umístění vestavných skříní, moderní koupelnu s vanou a prosklenou sprchou, kde je dostatek místa na pračku se sušičkou. Samostatné WC, dětský pokoj, ložnice s péřstupem na balkon a prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní jsou dalšími přednostmi tohoto bytu.

Kuchyň je vyráběna na míru renomovanou společností Hanák a obsahuje vestavnou myčku, troubu a mikrovlnku. Všechny obytné místnosti jsou klimatizovány (system Daikin) a mohou se pro vás stát opravdovým útočištěm po náročném dni. Eleganci bytu dodává obložení koupelny imitací bílého mramoru, k tomu špičková sprchová baterie Senesi s inovativním zdravotním programem.

Ostatní prostory bytu jsou vybavené parketami z bílého dubu a péřední krášířerný mramor. Luxurious křišťálové a mosazné lustry ruční výroby dotvářejí atmosféru epitomu luxusu. Z oken obývacího pokoje se vám naskytne okouzlující výhled na pulsující centrum města, zatímco protihluková hliníková okna zaručí klid a pohodu i v rušném městském prostoru.

Jen pár kroků od veškeré občanské vybavenosti a s vynikající dostupností na Náměstí Republiky, které je vzdáleno pouhých 5 minut chůze.

Klatovská třída, jedna z nejméně frekventovaných ulic města, se pyšní nejen bohatým kulturním a společenským životem, ale i elegantními budovami, kde se nachází i náš unikátní projekt Zlatá Belánka, jenž se stal dominantním prvkem v historickém jádru secesních inženýrských domů a veřejných budov.

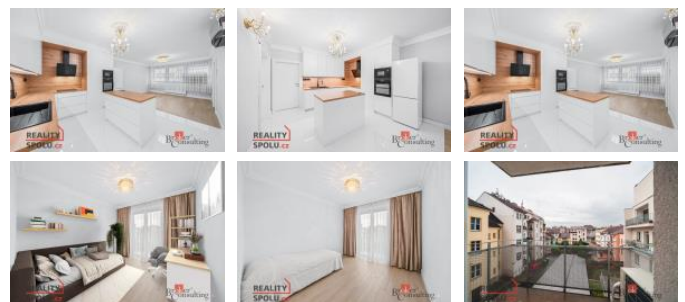
O ceně budeme jednat přímo na nemovitosti. Vězte tomu, nebo ne, vaše výsledná nemovitost je blíže než si myslíte!

Mohl bych psát dlouhé řádky o této výjimečné nemovitosti, možná bych napsal i knihu, ale pojte se seznámit s kvalitou tohoto bytu, kde byl opravdu brán důraz na kvalitu. Doplním to zde jen jedním citátem: oči to vidí, srdce to cítí, ale vyfotit se to nedá, to musíte vidět.

Žhajte telefony a já Vás provedu tímto skvostným bytem.

S financováním Vám taktéž rád pomohu v rámci našich finančních služeb, ve které vložilo důvěru více než 750 tisíc klientů.

Budu se těšit na prohlídkách!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4271511
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2