

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4268254 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu nízkooenergeticky náročné bytové jednotky 3+kk o podlahové ploše 73,1 m² s terasou 9,7 m² a parkovacím stáním v rezidenční části Vilapark Písek, Hradiště.

Jedná se o nízkooenergetický dům v úspěšném bytovém projektu Ecovila, jehož základní myšlenkou bylo navrhnout objekt pro spokojené péříměstské bydlení s vnitřní dispozicí vyhovující nárokům současného moderního bydlení, kolaudace proběhla v říjnu 2020.

Byt se nachází v 1. patře, je otevřen na jihozápad, dispozice bytu je velice dobře řešena, byla navržena i s ohledem na nízkooenergetičnost, na obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje prostorná terasa s úložným boxem, koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, 2x toaleta.

Parkování na vlastním vyhrazeném parkovacím stání, areál kolem domu je uzavřen vjezdovou zábranou a tudíž zde mohou parkovat pouze obyvatelé bytových domů.

Tento bytový projekt je výjimečný hlavně díky velmi nízkým provozním nákladům, jelikož nízkooenergetický dům má spotřebu energie na vytápění v rozmezí 15-50 kWh/m² za rok, což zjednodušeně znamená, že spotřeba tepla při běžném provozu domu je zhruba čtvrtinová oproti běžným domům.

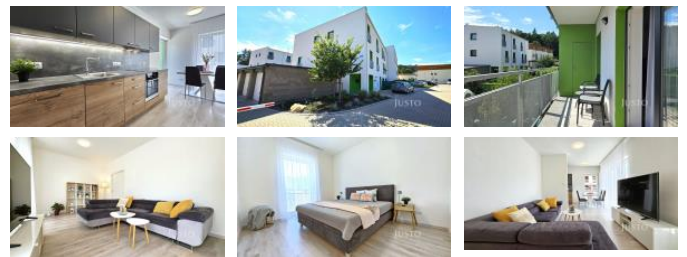
Technické vybavení - vytápění bytových jednotek tepelným čerpadlem (země – voda), podlahové vytápění, datové rozvody, video telefon pro větší bezpečí vašeho domova a stabilní rychlý internet přes optický kabel.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchod s regionálním zbožím 5 minut, mateřská škola 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Bydlete v novém, pokud tedy hledáte nový, krásný, moderní byt s nízkými náklady a vysokým komfortem bydlení, kontaktujte naši kancelář.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 17:00h.

Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Dlabáková

Tel:

603 226 327

Email:

dlabacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4268254
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	J10306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²