

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435699 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte byt s velkorysým obytným prostorem, vlastním parkovacím stáním a dobrou dostupností Prahy? Tento byt o ploše 82,7 m² v Loděnici nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, další prostorný pokoj, samostatnou menší ložnici a praktické zázemí v podobě kóje.

K bytu náleží parkovací stání a spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku se společnou pergolou. Výhodou je také blízkost nájezdu na dálnici D5 a autobusové i vlakové spojení do Prahy a Berouna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 32,7 m²

Hlavní obytný prostor je orientovaný na západ a nabízí dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní stůl i pohodlnou sedací soupravu. Díky své velikosti poskytuje prostor pro společné chvíle, odpočinek i setkávání s přáteli.

- Samostatný pokoj – 26,1 m²

Prostorný pokoj s východní orientací lze využít jako hlavní ložnici, dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty nebo kombinaci pracovního a odpočinkového prostoru.

- Ložnice – 8,6 m²

Menší místnost se vstupem z obývacího pokoje může sloužit jako ložnice nebo klidný prostor pro odpočinek. Díky kompaktní velikosti může být vhodná také pro ty, kteří chtějí mít ložnici oddělenou od hlavní obytné části.

- Chodba o ploše 7,4 m² nabízí prostor pro úložné řešení.

- Koupelna o ploše 7,9 m² je vybavena vanou, bojlerem a WC.

Podlahy tvoří vinyl, lino a dlažba.

Vytápění zajišťují samostatná akumulární kamna, v ložnici je instalován infračervený topný panel. Náklady na elektřinu činí přibližně 3 000 Kč měsíčně, a to včetně vytápění a běžného provozu domácnosti, například používání mobilní klimatizace.

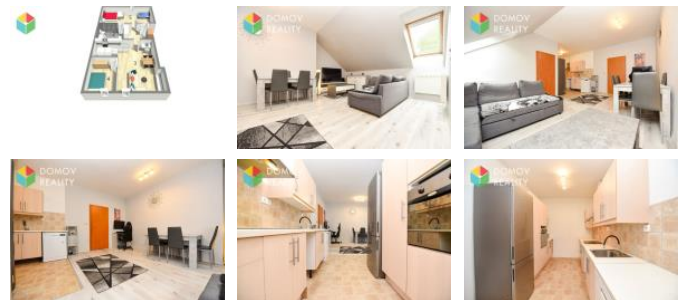
Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Dům je zateplený a jeho střecha je zateplena foukanou tepelnou izolací. Součástí provedených úprav jsou také nová venkovní schodiště. Dům je bez dluhů a úvěrů. O správu a běžný provoz domu se stará fungující SVJ.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání a praktická kóje umístěná ve vedlejším objektu. Další možnost parkování je na přilehlém obecním pozemku.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku, který nabízí možnost využití pro odpočinek a trávení volného času. K dispozici je také společná pergola, která může posloužit k posezení venku.

Loděnice nabízí dobrou dostupnost Prahy i Berouna. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 1 km. Autobusová i vlaková zastávka jsou zhruba 10 minut chůze od domu. Autobusové spojení umožňuje cestování do Berouna i na pražské metro B – Zličín. Vlakem se lze dopravit do Prahy na Smíchov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

V obci najdete školu, školku, obchody, restaurace, poštu i supermarket Tesco. Okolní krajina nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku a výlety do přírody. Mezi oblíbené cíle v okolí patří Svatý Jan pod Skalou, Velká Amerika nebo Karlštejn. Byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a zároveň dobrou dostupnost Prahy. Nabízí pohodlné bydlení v příjemné atmosféře a krásném prostředí.

ID inzerátu ESO:	4435699
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	6539
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	737 m2