

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435223 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

8 997 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Moderní bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do Prahy. Ideální kombinace pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají příjemné místo pro život mimo ruch hlavního města.

Ke koupi vám nabízíme byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 69,3 m² a terasou o velikosti 10,3 m², který se nachází v novostavbě z roku 2022. Součástí nabídky jsou také dvě venkovní parkovací stání a sklep. To vše v ulici Vrbová v Dolní Lomnici, která je součástí obce Kunice v okrese Praha-východ.

Velkou výhodou této nabídky je také možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru u České spořitelny ve výši přibližně 4,5 mil. Kč s úrokovou sazbou 3,24 % p. a., která je fixována až do konce listopadu 2029. Převzetí úvěru podléhá schválení bankou.

Byt se nachází ve 2. a zároveň posledním patře komorního bytového domu bez výtahu, který má pouhých šest bytových jednotek. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné a menší bytové domy s maximálně dvěma patry, což přispívá k velmi příjemné atmosféře celé lokality a zároveň zajišťuje dostatek soukromí.

Interiér bytu nabízí moderní a kvalitní vybavení s důrazem na praktičnost. Dominantou obytné části je kuchyňská linka vyrobená na míru s ostrůvkem s žulovou pracovní deskou. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, kombinovaná trouba s mikrovlnným ohřevem, horkovzdušná trouba a indukční varná deska s integrovaným filtrem.

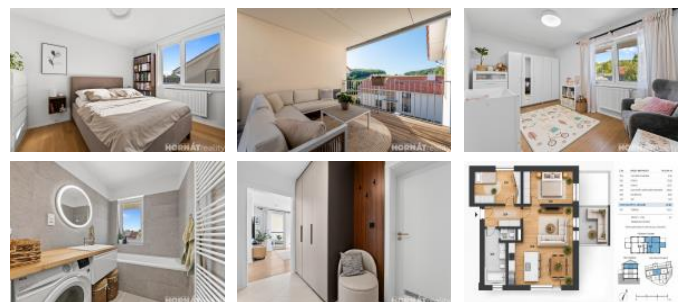
Praktické úložné prostory zajišťuje vestavěná skříň v předsíni a nábytek vyrobený na míru v koupelně. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní dřevěné plovoucí podlahy v dubovém dekoru, zatímco v koupelně a na samostatné toaletě je použita dlažba.

Měsíční platby SVJ činí přibližně 3 700 Kč, nad jejich rámec je potřeba počítat se spotřebou elektrické energie. Budova je zařazena do energetické třídy B velmi úsporná.

Dolní Lomnice nabízí příjemné prostředí pro všechny, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, ale zároveň si zachovat dobrou dostupnost hlavního města. Okolí je ideální pro procházky, sportovní aktivity i trávení volného času s rodinou.

Kompletní občanskou vybavenost vč. školky a školy najdete v přibližně pět minut vzdálených Kunicích nebo Velkých Popovicích. Obě lokality jsou dostupné také autobusovou dopravou, přičemž autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Velkou výhodou je rovněž dobré dopravní spojení s Prahou. Z nedalekých Strančic se vlakem dostanete na pražské hlavní nádraží přibližně za 35 minut. Pokud preferujete automobil, cesta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

do centra Prahy zabere za příznivých dopravních podmínek
přibližně 30 minut.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří
hledají moderní a pohodlné bydlení v klidném prostředí s dobrou
dostupností Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte
kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4435223
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2