

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434725 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Opava

ID 02979

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený byt o dispozici 3+kk na ulici Riegrova v Opavě. Byt se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko centra města a zaujme především svým velmi povedeným interiérem, výborným stavem a příjemnou atmosférou.

- Moderní a velmi vkusně řešený interiéř
- dispozice 3+kk s neprůchozími pokoji
- prostorná kuchyně s vestavěnými spotřebiči
- dostatek úložného prostoru
- skvělá lokalita v docházkové vzdálenosti od centra Opavy.

Byt působí světlým, vzdušným a nadčasovým dojmem. Interiér je sladěný v moderním stylu a je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších větších investic či rekonstrukcí.

Dominantou bytu je prostorná a moderní kuchyně propojená s obývací částí. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a její součástí jsou vestavěné spotřebiče, konkrétně lednice, indukční varná deska, elektrická trouba a myčka na nádobí. Propojení kuchyně s obývacím pokojem vytváří příjemný otevřený prostor vhodný jak pro každodenní bydlení, tak pro setkávání s rodinou či přáteli.

Další dva pokoje jsou samostatné, neprůchozí a díky velkým oknům také velmi dobře prosvětlené. Mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou a elektrickým topným žebříkem, toaleta je samostatná. Vytápění bytu zajišťují radiátory napojené na vlastní plynový kotel umístěný v koupelně.

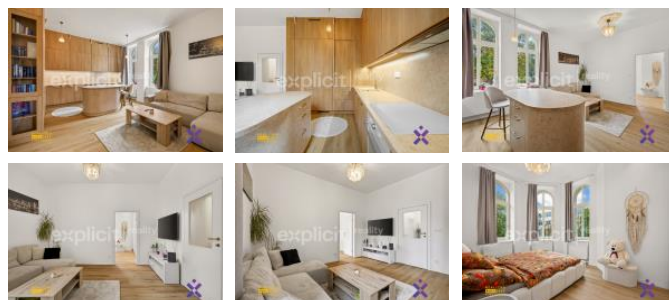
Velkou výhodou bytu je také dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení jsou bílé skříně v ložnici a pracovně, šedé skříně na chodbě, vestavěná skřín v předsíni, skřín v koupelně a knihovny v pracovně.

Byt je díky své dispozici vhodný pro pár, rodinu, ale také pro někoho, kdo hledá reprezentativní a moderní bydlení v blízkosti centra Opavy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte opravdu hezký, moderní a velmi dobře udržovaný byt, do kterého se můžete prakticky ihned nastěhovat, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

V bytě aktuálně bydlí nájemnice, která může v případě zájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



investora po dohodě v nájmu pokračovat. Byt tak může být zajímavou variantou i pro kupující, kteří hledají investiční nemovitost s možností navázat na stávající pronájem.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Budu se těšit na společné prohlídky.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4434725
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	3192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2