

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431332 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

8 423 800 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 3 + kk, situovaný ve velmi žádané lokalitě na adrese Roháčova 848, Kolín III. Tento cihlový objekt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. podlaží šestipodlažního domu a byl pečlivě udržován ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení pro rodiny s dětmi.

Byt o užitné ploše 82,1 m² s lodžii o velikosti 4,7 m², je ideální pro aktivní rodiny. Začneme s rodinnou atmosférou, kterou tento byt nabízí. K dispozici máte prostorné dětské pokoje, které lze dokonale přizpůsobit individuálním potřebám vašich dětí. Vytvořte pro ně osobní prostor plný her, učení a odpočinku.

Rodinný život usnadňuje velká kuchyň spojená s obývacím pokojem, kde můžete společně trávit čas a sdílet zážitky při přípravě obědů nebo večeří. Na denní světlo dostatek příjemného světla zajišťují velká okna, která do bytu vnášejí atmosféru útulnosti a pohody.

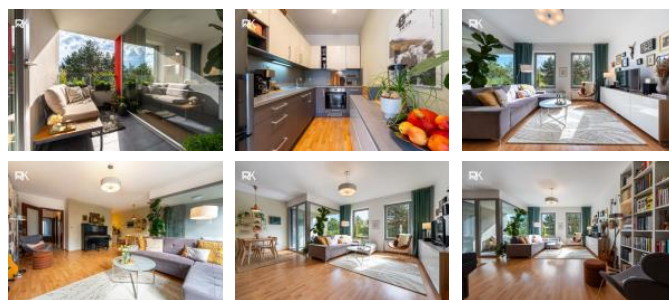
Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je rovněž velmi výhodná. V blízkosti najdete školu a školku, což významně usnadňuje každodenní ranní rutinu s dětmi. Přilehlé parky a dětská hřiště nabízí nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času, stejně jako příležitosti pro sportovní vyžití a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Bezpečnost je pro rodiny s dětmi vždy na prvním místě, a tento byt se nachází v klidné a příjemné části města, kde můžete zajistit svým dětem zážitky plné zábavy a relaxace bez obav.

Společenský život můžete obohatit návštěvami místních kulturních a společenských akcí, ať už se jedná o farmářské trhy, slavnosti nebo sportovní události.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431332
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0584
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz