

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430330 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte prostorné bydlení v klidném a zeleném prostředí, ale zároveň chcete mít Prahu i Beroun dobře dostupné? Tento byt 3+kk o výměře 82,7 m² nabízí velkorysý prostor, vlastní parkovací stání, podíl na přilehlém pozemku se společnou pergolou a praktickou kóji.

Byt vznikl praktickou přestavbou původní dispozice 2+kk a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu.

Hlavní přednosti

82,7 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 32,7 m²

samostatný pokoj 26,1 m²

ložnice 8,6 m²

chodba 7,4 m²

koupelna s vanou a WC 7,9 m²

vlastní parkovací stání

podíl na přilehlém pozemku se společnou pergolou

praktická kóje

klidné bydlení v zeleni

nájezd na D5 cca 1 km

autobusové i vlakové spojení do Prahy a Berouna

Byt nabízí prostornou chodbu s místem pro úložné prostory. Pokoj o velikosti 26,1 m² je orientovaný na východ a lze jej využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty.

Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 32,7 m², orientovaný na západ. Nabízí dostatek prostoru pro kuchyň, jídelní stůl i velkou sedací soupravu. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice o velikosti 8,6 m². Koupelna má 7,9 m² a je vybavena vanou a WC.

Střešní okna celý interiér příjemně prosvětlují a dodávají mu osobitý charakter. Podlahy tvoří vinyl, lino a dlažba. Vytápění zajišťují samostatná akumulární kamna, v ložnici je infračervený topný panel.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku, který lze využít k odpočinku, zahrádce nebo například pro nadzemní bazén.

K dispozici je také společná pergola. Součástí prodeje je vlastní parkovací stání a kóje ve vedlejším objektu. Další parkování je možné na přilehlém obecním pozemku.

Dům má nově zateplenou střechu foukanou tepelnou izolací a nová venkovní schodiště. O správu domu se stará fungující SVJ. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Nájezd na D5 je vzdálený přibližně 1 km. Autobusová i vlaková zastávka jsou zhruba 10 minut chůze. Autobusem se dostanete do Berouna i na pražské metro B – Zličín, vlakem do Prahy Smíchov.

V Loděnici najdete školu, školku, obchody, restaurace, poštu i supermarket Tesco. Okolí nabízí také řadu možností pro turistiku a cyklistiku, například Svatý Jan pod Skalou, Velkou Ameriku nebo Karlštejn.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a zároveň dobrou dostupnost Prahy. Nabízí pohodlné bydlení v příjemné atmosféře a krásném prostředí obklopeném přírodou. Lokalita poskytuje ideální podmínky pro každodenní život, relaxaci i trávení volného času. Místo, kde si můžete užívat pohodlí domova, vlastní prostor a příjemný pocit soukromí, zkrátka bydlení, kde se budete cítit opravdu doma.

ID inzerátu ESO:	4430330
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	6520
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	737 m2