

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423722 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám nabízí ke koupi velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 82,7 m², který vznikl zdařilou úpravou z původní dispozice 2+kk. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Byt zaujme především velkorysou obytnou dispozicí, příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a možností využívat přilehlý pozemek. Díky své velikosti je vhodný pro rodinu, ale také pro pár či jednotlivce, kteří hledají prostorné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i Berouna.

Dispozice bytu:

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou (7,4 m²) s dostatkem místa pro úložné prostory. Z chodby je samostatný vstup do pokoje o velikosti 26,1 m² (viz půdorys–místnost č. 5), orientovaného na východ. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou o velikosti 7,9 m². Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 32,73 m² (viz půdorys–místnost č. 3), orientovaný na západ. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice o velikosti 8,57 m² (místnost č. 4).

Ve všech místnostech jsou střešní okna, která interiér příjemně prosvětlují a zároveň podtrhují charakter bytu.

Podlahy tvoří vinyl v obývacím pokoji a ložnici, lino v chodbě a pokoji, dlažba v koupelně.

Vytápění je řešeno samostatnými akumulacími kamny v místnostech, v ložnici infračerveným topným panelem. Byt je napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku, který nabízí možnost vytvořit si vlastní relaxační zónu (např. zahrádku či prostor pro nadzemní bazén). Na pozemku je k dispozici společná pergola.

Součástí je jedno parkovací stání, další parkování je možné podél obecní komunikace u domu.

K bytu náleží praktická kóje ve vedlejším objektu.

Dům má nově zateplenou střechu fukanou tepelnou izolací a nová venkovní schodiště. Fungující SVJ zajišťuje správu domu i financí.

Nájezd na dálnici D5 (exit Loděnice) je vzdálený přibližně 1 km, což zajišťuje rychlé a bezproblémové dojíždění do Prahy (cca 10 min jízdy).

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti (cca 10 min. chůze) s pravidelnými spoji do Berouna, Loděnice, Prahy (metro B–Zličín). Vlaková zastávka Loděnice je vzdálena přibližně 1,1 km a nabízí přímé spojení do Prahy (stanice Praha-Smíchov).

Obec Jánská je velmi klidná a obklopená zelení, přitom s dobrou dostupností do okolních měst. Spadá pod obec Loděnice, kde naleznete mateřskou i základní školu, poštu, restaurace, obchody, supermarket Tesco. Nedaleko se nachází Svatý Jan pod Skalou, který je znám svou ikonickou skalní scénérií, historickým klášterem a množstvím turistických a cyklistických tras. V dojezdové vzdálenosti 10 min se nachází velmi známý lom Velká Amerika a hrad Karlštejn. Okolí nabízí nepřeberné množství možností pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

sport i relaxaci v přírodě.

Byt je vhodný také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu vzhledem ke své velikosti, dispozici a výborné dostupnosti.

V případě vážného zájmu a rychlého jednání je majitel otevřený dohodě o ceně.

ID inzerátu ESO:	4423722
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	6490
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	737 m2