

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420399 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám nabízí ke koupi velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 82,7 m², který vznikl zdařilou úpravou z původní dispozice 2+kk. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení. Velkou výhodou je kombinace soukromí, zeleně a zároveň dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Dispozice bytu:

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou (7,4 m²) s dostatkem místa pro úložné prostory. Z chodby je samostatný vstup do pokoje o velikosti 26,1 m² (viz půdorys – místnost č. 5), orientovaného na východ. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou o velikosti 7,9 m². Z chodby se vstupuje také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 32,73 m² (viz půdorys – místnost č. 3), orientovaného na západ. Z obývacího pokoje je přístup do ložnice o velikosti 8,57 m² (místnost č. 4).

Ve všech místnostech jsou střešní okna, která zajišťují dostatek denního světla.

Podlahy tvoří vinyl v obývacím pokoji a ložnici, lino v chodbě a pokoji a dlažba v koupelně.

Vytápění je řešeno samostatnými akumulacími kamny v místnostech, v ložnici infračerveným topným panelem. Byt je napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku, kde si lze vytvořit vlastní relaxační zónu (např. zahrádku či prostor pro nadzemní bazén). Na pozemku je k dispozici také společná pergola.

Součástí je jedno parkovací stání, další parkování je možné podél obecní komunikace u domu.

K bytu náleží také praktická kóje ve vedlejším objektu.

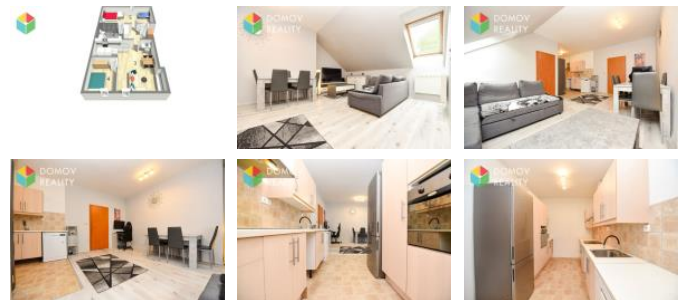
Dům má nově zateplenou střechu a nová venkovní schodiště.

Fungující SVJ zajišťuje správu domu i financí.

Nájezd na dálnici D5 (exit Loděnice) je vzdálený přibližně 1 km od domu, což zajišťuje rychlé a bezproblémové dojíždění do Prahy (cca 10 minut jízdy).

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti (cca 10 minut chůze) s pravidelnými spoji do Berouna, Loděnice i Prahy (metro B – Zličín). Vlaková zastávka Loděnice je vzdálena přibližně 1,1 km a nabízí přímé spojení do Prahy (stanice Praha-Smíchov).

Obec Jánská je velmi klidná a obklopená zelení, přitom s dobrou dostupností do okolních měst. Spadá pod obec Loděnice, kde naleznete mateřskou i základní školu, dále obchody, poštu, restaurace i supermarket Tesco. Nedaleko se nachází Svätý Jan pod Skalou, který je znám svou ikonickou skalní scénérií, historickým klášterem a množstvím turistických a cyklistických tras. V dojezdové vzdálenosti 10 minut se nachází nejen velmi známý lom Velká Amerika, ale i hrad Karlštejn. Okolí obce nabízí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

nepřeberné množství možností pro sport i relaxaci v přírodě.
Byt je vhodný i jako investiční příležitost vzhledem ke své poloze.
V případě potřeby Vám s financováním pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4420399
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	6473
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	737 m2