

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414172 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

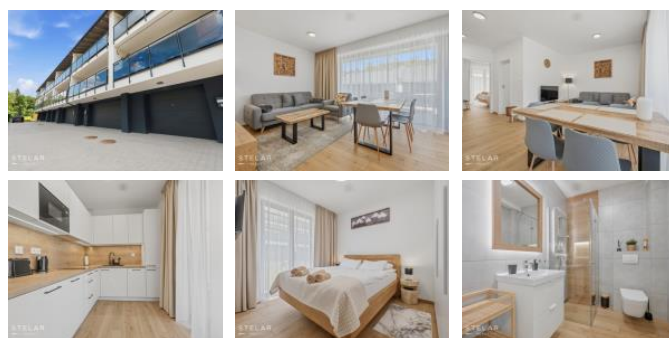
4 790 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji plně vybavené apartmány v žádaném horském středisku Szczyrk – ready to rent ihned po nákupu, bez nutnosti další investice do vybavení. Szczyrk patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v polských Beskydech díky masivní modernizaci lyžařského areálu Szczyrkowski Ośrodek Narciarski (gondola, moderní sedačkové lanovky, nové sjezdovky) i rozvoji letní turistiky (cyklostezky, pěší trasy na Skrzyczne). Poptávka po krátkodobém pronájmu je tak celoroční, nikoliv jen sezónní. Apartmány se nachází v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v ulici Skalista, pár minut chůze od sjezdovek, skokanských můstků a promenády podél řeky Żylica. Nízké fixní náklady na SVJ, vlastní plynový kotel s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci umožňuje efektivní správu na dálku i bez trvalé přítomnosti majitele – ideální pro investory, kteří nechtějí řešit provoz osobně. Vhodné jak pro čistě investiční účel (krátkodobý turistický pronájem), tak jako doplňkové bydlení s výnosem.

Byt 9/J1 – Ostoja Beskidy III, ul. Skalista 9, Szczyrk
Plocha: 48,96 m2 (17 340 PLN/m2) | 3 pokoje, plně vybaveno
Nižší patro, sdílená garáž s bytem 9/J2
Vlastní sklepní kóje 8,06 m2 + garážové stání ve sdílené garáži (33,50 m2 pro oba byty v domě)
Terasa 9 m2
Navíc vstup na prostornou zahradu přímo z ložnice (zahrada není započtena v podlahové ploše)
Nízké provozní náklady: SVJ 479,10 PLN/měsíc
Vlastní plynový kotel s ovládáním přes aplikaci – bezobslužná správa na dálku
Cena: 849 000 PLN (brutto, vč. DPH 8 %)

ID inzerátu ESO:	4414172
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	2264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/