

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414171 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Nabízím k prodeji plně vybavené apartmány v žádaném horském středisku Szczyrk – ready to rent ihned po nákupu, bez nutnosti další investice do vybavení. Szczyrk patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v polských Beskydech díky masivní modernizaci lyžařského areálu Szczyrkowski Ośrodek Narciarski (gondola, moderní sedačkové lanovky, nové sjezdovky) i rozvoji letní turistiky (cyklostezky, pěší trasy na Skrzyczne). Poptávka po krátkodobém pronájmu je tak celoroční, nikoliv jen sezónní. Apartmány se nachází v klidné, ale dobře dostupné lokalitě v ulici Skalista, pár minut chůze od sjezdovek, skokanských můstků a promenády podél řeky Żylica. Nízké fixní náklady na SVJ, vlastní plynový kotel s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci umožňuje efektivní správu na dálku i bez trvalé přítomnosti majitele – ideální pro investory, kteří nechťejí řešit provoz osobně. Vhodné jak pro čistě investiční účel (krátkodobý turistický pronájem), tak jako doplňkové bydlení s výnosem.

Byt 9/K1 – Ostoja Beskidy III, ul. Skalista 9, Szczyrk
 Plocha: 48,96 m2 (17 340 PLN/m2) | 3 pokoje, plně vybaveno
 Vlastní sklepní kóje 7,99 m2 + garážové stání ve sdílené garáži (33,60 m2 pro oba byty v domě)

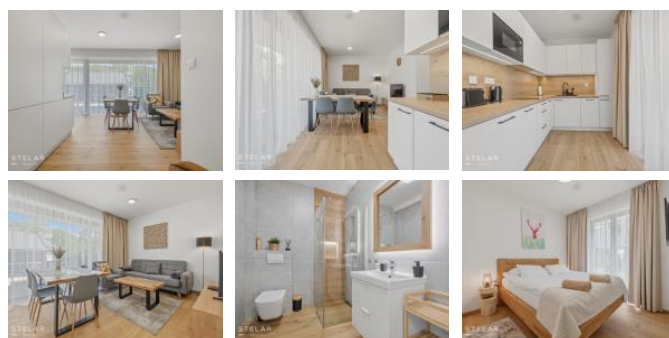
Terasa 9 m2 s výhledem na hory - Navíc vstup na prostornou zahradu přímo z ložnice (zahrada není započtena v podlahové ploše)

Nízké provozní náklady: SVJ 478,74 PLN/měsíc

Vlastní plynový kotel s ovládáním přes aplikaci – bezobslužná správa na dálku

Cena: 849 000 PLN (brutto, vč. DPH 8 %)

ID inzerátu ESO:	4414171
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	2265
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/