

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412981 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 799 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji moderní byt 3+kk o celkové ploše 82 m² (71 m² byt + 7 m² balkon + 4 m² sklep) v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Květinová. Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí kombinaci, která je v této lokalitě stále vzácnější – kompletní rekonstrukci, balkon i podzemní garážové stání.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova i hosty.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nebudete muset řešit žádné další investice. Součástí vybavení je také klimatizace v obývacím pokoji, která výrazně zvyšuje komfort bydlení během letních měsíců.

Praktickou výhodou je sklep a především podzemní garážové stání, které se převádí formou nájemní smlouvy. V lokalitě, kde je parkování často komplikované, představuje tato možnost významnou přidanou hodnotu.

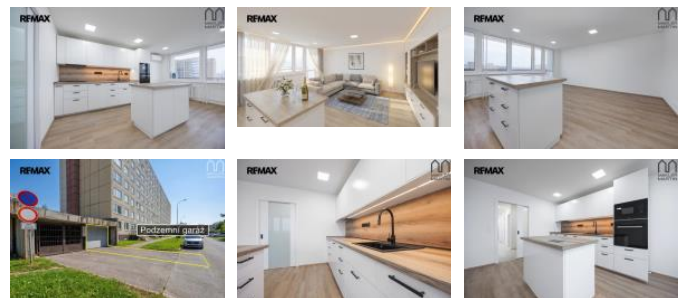
Velkým benefitem je samotná lokalita. Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky výborné dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Díky dispozici, lokalitě a technickému stavu představuje nemovitost, která si svou hodnotu dlouhodobě drží.

Rád Vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412981
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	442839
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	2196 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz