

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m²

číslo inzerátu (ID): 4407690 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Bydlení ve městě, ale zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, nabízí lokalita klidné části Bolevce, a to konkrétně Bílé Hory, kde stojí dům, ve kterém se nachází prostorný byt 3+kk k prodeji. Byt má celkovou plochu 109 m², z toho na obytnou část připadá 82 m² a na vlastní sklep 27 m². Byt je umístěn ve druhém patře nově opraveného cihlového domu (nová stěcha, fasáda, plastová okna). Byt sestává ze vstupní haly s vestavnou skříní a vestavným botníkem, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je rohová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, MW trouba, kombinovaná lednice), kuchyňský kout je oddělen od obývacího pokoje ostrvkem s úložným prostorem, ložnice s oddělenou šatnou a další samostatný pokoj. Dále se v bytě nachází technická místnost, kde je umístěn elektrokotel a el. bojler, je zde také prostor na pračku, případně sušičku, prostorná koupelna s oknem, vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné přístupné z haly. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody, odpad, nové omítky, stropní podhledy, podlahové krytiny - vinyl v obytných místnostech, dlažba v předsíni, nová kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů. V celém bytě je instalováno podlahové topení napojené na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Orientace bytu je na západ a jih. K bytu patří vlastní prostorný sklep o výměře 27 m², ve kterém můžete mít soukromou vinotéku, dílnu nebo můžete užívat pro skladování v cí. Možnost parkování u domu, kde se také nachází prostor k odpočinku pro děti i dospělé, je zde trampolína, pískoviště, posezení i pod pergolou, možnost grilování apod. Velkou výhodou je lokalita v bezprostřední blízkosti přírody (Bolevecký rybník turistické stezky apod.).

Doporučujeme prohlídku.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407690 |
| Inzerát aktualizován: | 08.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0000000300 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m ² |
| Užitná plocha: | 82 m ² |
| Podlahová plocha: | 82 m ² |
| Plocha sklepa: | 27 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Skalová

Tel:

+420 776 859 194

Email:

m.skalova@realitynil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitynil.cz