

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4397403 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

11 897 920 K

Lokalita:

Praha 3

Představujeme vám svítlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82,81 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov – ulice Hartigova.

Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití – v tšší pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnice i pracovnu. Předsí, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení.

Nemovitost je nabízena v udržovaném povodním stavu, což dává novému majiteli jedinou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu. V rámci projektu Hartigova 83 probíhá revitalizace společných prostor a modernizace kotelny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a vyššímu komfortu.

Standard provedení – okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory – technický i vizuální upgrade

- Vybudování nových sklepních kójí
- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybovýchidel (umístění i intenzita dle norem)
- Odstranění stávajících omítek + sanace mokrého zdiva
- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Kovové prvky a bezpečnost

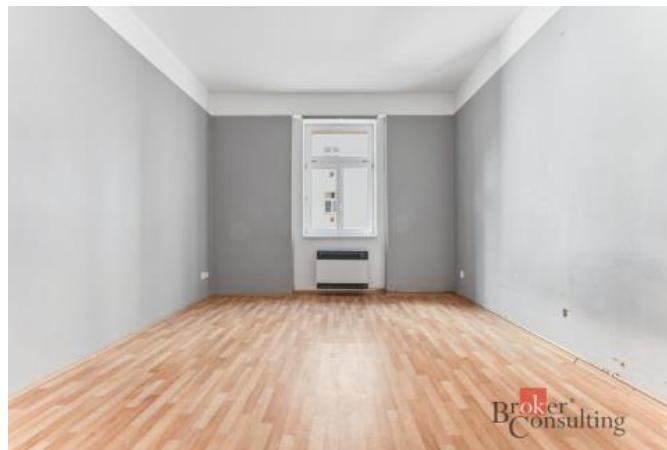
- Zábradlí a madla: odstranění starých nátěrů, nový nátěrový systém včetně podkladů, kontrola kotvení, sjednocení barevnosti, doplnění chybějících částí
- Kovové míče a prvky: očištění, antikorozi základ, nový nátěr, kontrola kotvení, sjednocení vzhledu
- Elektroskřínky a kovové prvky: výměna/repase, nový nátěr, doplnění značení včetně požárního

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách + zapravení otvorů, doplnění požárních ucpávek a opravy drážek
- čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem, správnou hloubkou zapuštění a snadnou údržbou
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, míče, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO: 4397403

Inzerát aktualizován: 21.04.2026

Inzerát vydán:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2