

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391458 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Byt/y k prodeji jsou v cihlovém, bytovém domě nedaleko Zámečku v samém centru města Velká Bystřice.

V současnosti jsou pronajaté se smlouvami na dobu určitou a kvůli prodeji je momentálně prodlužují pouze o půl roku. Výnosy jednotlivých bytů jsou v rozmezí 12-14 tis.Kč/měsíčně + energie a poplatky.

Byt/y jsou v udržovaném stavu, vybavené kuchyňskými linkami, kompletním sociálním zařízením, veškerými IS, vždy s vlastním plynovým kotlem a UT do radiátorů. Podlahy většinou plovoucí a dlažba v soc.

Jeden z bytů zasluhuje drobné dodělávky a opravy (osazení a zapravení vnitřních parapetů platových oken)

Byty jsou zkolaudované, pouze jeden ve stavu holobytu, zatím není..

Bytový dům je umístěn v samém centru města, ale v klidu, je napojen na veškeré inž. sítě (obecní voda, kanalizace, elektřina, plyn. Každý z bytů má svá samostatná měřidla energií.

Bytový dům je možné koupit i jako celek, - jako investici se slušným výnosem.

Dále je možné ve dvorním prostoru zakoupit i parkovací místa pro OA , vjezd sekčními vraty na DO.



ID inzerátu ESO:	4391458
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz