

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383056 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

9 580 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k prodeji světlý, útulný a velmi dobře dispozičně řešený podkrovní byt o dispozici 3+kk, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné části Prahy 9 – Čakovice, ul. Otavská. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár či rodinu s důrazem na klidné okolí, příjemnou atmosféru, komfort a výbornou dostupností do centra metropole.

Dispozice bytu zahrnuje zádveří včetně vestavných úložných prostor a schody do vestavného patra. Úložné prostory se nachází i v jednotlivých schodech do vestavného patra. Dominantou bytu je prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, který tvoří srdce celého domova. Moderní kuchyňská linka je vybavena sadou vestavných spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka). Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi o velikosti 13 m² a 18 m², prostornou koupelnou (s rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, místem na pračku a úložné prostory) a samostatnou toaletou s umyvadlem a bidetovou baterií. Součástí prodeje bytové jednotky je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči i veškeré zabudované vybavení – vestavné šatní skříně v celém bytě, manželská postel s úložným prostorem, sluneční a zatemňovací rolety, přípojky na internet a SAT včetně paraboly a připojení na společnou anténu, klimatizace s dálkovým ovládáním a kompletní osvětlovací tělesa. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba.

Aktuální zálohy na SVJ ve výši 8.714,- Kč/měsíc (z toho fond oprav 2.728,- Kč).

Součástí prodeje je také užívání sklepa a 1x parkovací stání přímo u domu. Byt k dispozici od 1. března 2026.

Čakovice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou spojující klidné rodinné prostředí s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MŠ i ZŠ, obchody, restaurace, poštu, lékárnu a zdrav. středisko. Pro volný čas a relaxaci jsou zde krásné parky a místa jako zámecký park Čakovice či sportovní areály a cyklostezky v okolí. Nakupování i zábavu zajišťují nedaleká obchodní centra Čakovice nebo OC Letňany.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost všech částí Prahy.

- MHD: Zastávky autobusů (Čakovice, Oderská, Cukrovar Čakovice) zajišťují rychlé spojení na stanici metra C – Letňany (cca 10 minut jízdy).
- Vlak: pár minut od domu se nachází železniční stanice Praha–Čakovice, odkud se přímým spojem dostanete např. na Praha–Vysočany, Praha–hlavní nádraží nebo dále směrem na Kralupy n/Vlt.
- Auto: Výborný přístup na Pražský okruh, dálnici D8 i severní část města směrem na Letňany, Prosek a centrum. Cesta do centra trvá cca 20 min.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Tento byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení, útulné atmosféry a klidné lokality v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4383056
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2