

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4381481 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

10 799 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízím ke koupi sv tlý byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v jedné z nejžádan jších ástí Prahy 3 – Žižkov, ulice Kv tinková 6. Byt o celkové ploše 82 m2 se nachází v 5. pat e domu s výtahem a nabízí balkon, sklep i podzemní garážové stání, což je v této lokalit výjime ná kombinace.

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce. Užitná plocha bytu iní 71 m2 a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv samostatné ložnice, koupelnu a odd lenou toaletu. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na balkon o velikosti 7 m2, který nabízí p íjemný prostor pro relaxaci a hezký výhled do okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Klimatizace je instalována v obývacím pokoji a zajiš uje p íjemné vnit ní klima zejména v letních m sících. Vytáp ní bytu je ešeno centráln dálkov prost ednictvím radiátor . P ívod vody je z ve ejného vodovodu, odpad je napojen na kanalizaci.

Sou ástí bytu je sklep o velikosti 4 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Další významnou výhodou je podzemní garážové stání, které se p evádí na nového majitele formou nájemní smlouvy. Družstvo v sou asné dob neumož uje vyplacení anuity za garáž, m sí ní nájemné iní 800 K .

M sí ní náklady na bydlení jsou standardní a iní p íbližn 3 000 K za fond oprav, 1 600 K za vodu a 1 400 K za vytáp ní. Byt se nachází v panelovém dom z roku 1990, který je pr b žn udržovaný a disponuje výtahem i bezproblémovým parkováním v okolí domu.

Lokalita Praha 3 – Žižkov nabízí kompletní ob anskou vybavenost, skv lou dopravní dostupnost do centra m sta, blízkost MHD, obchod , škol, školek i zelen . Jedná se o vyhledávanou m stskou ást , která kombinuje klidné bydlení s výhodami širšího centra Prahy.

Byt je v družstevním vlastnictví, p í emž v sou asné dob probíhá p evod do osobního vlastnictví. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení/hypotéka, tak i jako zajímavá investi ní p íležitost do budoucna.

V p ípad zájmu o více informací nebo osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4381481
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	431066
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	2196 m ²