

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378684 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

6 620 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk, jehož podlahová plocha podle prohlášení vlastníka činí 82 m². Byt se nachází v malebné obci Klimkovice, část Hýlov. V druhém nadzemním podlaží cihlového dvoupodlažního domu, kde se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí bydlení s vysokou mírou soukromí a klidu.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí a je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a útulné prostředí. Interiér poskytuje dostatek prostoru pro dětský pokoj či hernu. Obývací pokoj s kuchyní podporuje společné rodinné chvíle a zároveň umožňuje mít přehled o aktivitách dětí.

Velkou výhodou je moderní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo Sinclair, které v zimě příjemně hřeje a v létě dokáže také chladit. Atmosféru domova doplňují krbová kamna, která mohou posloužit i k přitopení. V bytě je k dispozici optické připojení k internetu, ideální pro práci z domova nebo online výuku. K bytu patří vlastní parkovací místo, což je velká výhoda.

Jedním z hlavních bonusů je sdílená zahrádka pouze s jedním dalším bytem. Zahrada nabízí krásný a klidný prostor pro hry dětí i relax dospělých.

Lokalita nabízí mnoho možností k procházkám a volnočasovým aktivitám. Lázně Klimkovice jsou vzdáleny přibližně pět minut chůze a poskytují příjemné prostředí na kávu nebo relaxaci.

Skvělá dopravní dostupnost – zastávka MHD Klimkovice Hýlov U Dvora je jen 3 minuty chůze od domu. Do Ostravy Poruby je to opravdu kousek, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo službami.

Klimkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – známá Sanatoria Klimkovice, Zámecké lázně, městské koupaliště, sportovní areál TJ Klimkovice, knihovnu, parky i pravidelné kulturní akce. Ve městě se nachází čtyři mateřské školy, jedna základní škola a jedna střední podnikatelská škola.

Tento byt nabízí kombinaci moderního, úsporného a klidného bydlení v prostředí, které je ideální pro rodiny i páry hledající soukromí.

Odhadované náklady na bydlení jsou cca 3000 Kč za elektřinu a příspěvek do fondu oprav dle dohody se sousední bytovou jednotkou. Pokud by vám tato jednotka nevyhovovala, nabízíme i menší byt (3+kk, 68 m²) v 1.NP.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4378684
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	18218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	104 m2