

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371084 Datum vydání: 02.02.2026

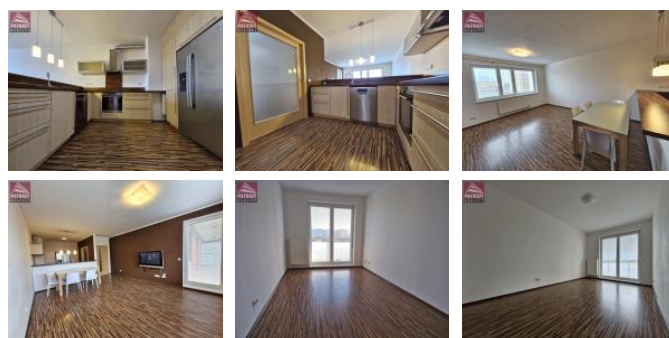
Cena za nemovitost:

**7 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velmi příjemně řešený slunný byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě postaveném v r. 2009. Bytový dům se nachází ve výborně vybavené a příjemné lokalitě a je postaven na hranici rozlehlé zelené plochy města Olomouce. Dispozice bytové jednotky je 3+kk s terasou a je umístěna ve 4NP domu s výtahem. Celková výměra činí cca 82 m2 + 10,3m2 terasa. Výměra jednotlivých pokojů je následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu 30,2m2, ložnice se vstupem na terasu 15,5 m2 + šatna 4m2, dětský pokoj 12,1 m2. V bytě vestavěná kuchyňská linka s barem na míru vč. zabudovaných veškerých spotřebičů – sporák se sklokeramickou deskou, horkovzdušná el. trouba, digestoř, myčka, prostorná lednice s mrazákem typu USA. Prostorná zděná koupelna s vanou o výměře 4m2, toaleta s umyvadlem zvlášť o výměře 2,2m2. V bytě položeny plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Vsazena plastová okna, rozvody vody a odpadů v plastu, rozvody el. energie v mědi, topení dálkové prostřednictvím radiátorů. Přímo na patře se nachází praktická komora o výměře 2,2m2. K bytu možno přikoupit GARÁŽOVÉ STÁNÍ umístěné v garážích v suterénu domu, taktéž ve vlastnictví majitele. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost – několik nákupních středisek ( Billa, Albert, Penny market, večerka ), dětské hřiště, fotbalové hřiště, park, restaurace, solárium, zdravé potraviny, bankomat, škola, školka, MHD a další..... parkoviště mimo suterén domu blízkým v dosahu. Možnost okamžitého nastěhování po provedení kupní transakce. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného komfortního bydlení s nádherným výhledem do zeleně. PENB B.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371084     |
| Inzerát aktualizován: | 02.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0158        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 82 m2       |
| Terasa:               | 10m2        |
| Užitná plocha:        | 82 m2       |
| Plocha sklepa:        | 4 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**
**PATRIOT reality, spol.  
s r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**[www.patriotrealty.cz](http://www.patriotrealty.cz)**