

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4315279 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k prodeji moderní, světlý a slunný byt 3+kk o velikosti 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře revitalizovaného panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, což znamená, že je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s vestavnou dřevěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňský koutek je vybaven kvalitními spotřebiči značky Elektrolux, včetně varné desky, myčky, mikrovlnky, trouby a lednice, což ocení každá hospodyňka. Obývací pokoj s balkonem poskytuje příjemný výhled a dostatek světla. Ložnice, ideální pro klidný odpočinek. Pracovna, dříve využívaná jako dětský pokoj.

Prostor před pracovnou je z jedné strany vybaven další vestavnou dřevěnou skříní a z druhé strany vhodně zakonponovanou knihovnou. Za dveřmi knihovny se nalézá prostor komory. Koupelna, vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem a wc, což je výhodné pro každodenní pohodlí. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu.

Vybavení a stav bytu:

Kompletní rekonstrukce v roce 2019. Moderní design, kvalitní materiály. Nízké měsíční náklady na energie. Vynikající dispozice řešení pro pohodlný rodinný život. Lokalita a okolí: Byt se nachází v klidné lokalitě s zelení, ale přitom ve snadné a rychlé dostupnosti centra města metrou s hromadnou dopravou. Poloha bytu tak poskytuje skvělou dosažitelnost všech potřebných služeb a zařízení. Parkování je možné na parkovišti před domem, eventuálně v parkovacím domě na začátku ulice.

V okolí se nachází několik základních i mateřských škol.

U domu je park, kde je umístěno oplocené dětské hřiště s houpačkami, pískovištěm a skluzavkami. V blízkosti domu jsou i další dětská hřiště.

K vycházkám do přírody slouží místní lesopark Kamýk. Do něj lze vstoupit po 5 minutách chůze od domu. Je v něm spousta stezek, 2 cyklostezky a zoo koutek. Dále přírodní rezervace Modánská rokle, kde naleznete naučnou stezku.

Nákupní možnosti v blízkém okolí zahrnují Normu, Penny market, Lidl, Kaufland a také McDonald's a benzínovou stanici OMW.

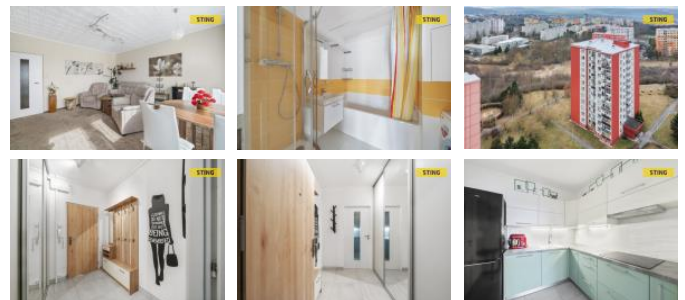
Obchodní Centrum Nova Plaza Novodvorská je cca 6min autem i busem, taktéž i Fakultní nemocnice Královská poliklinika Soukalova.

V letních dnech je v blízkosti Biotop Lhotka, kde naleznete relaxační a příjemné koupání.

V dohledné době je v plánu vybudování a protažení metra D, pro lepší dostupnost od domu po celé Praze.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení s výborným zázemím a komfortem na dosah ruky. Byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí, ale přitom s rychlým přístupem do městského centra.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku! V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4315279
Inzerát aktualizován:	17.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	131792
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2