

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4304226 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Bungalow dispozice 3+kk, 42m2 + 40m2 teras, moderní ECOvila typu KOVER, design pln vybavená, interiér i exteriér, široko-daleko nejhez í Camp/Resort tohoto druhu, místo, poloha, zátoka, soustroví, Kornati, p ístup ke Campu, infrastruktura, pláž. Výborná poloha v resortu, kolem vily a p ed ní prostor, výhled na mo e, není na pláži (v sezón ruch).

Systémová d evostavba, stá í 3roky, nájemní smlouva na pozemek na 12let do konce roku 2036, 7.000eur ro ní nájem (splatnost na 2 poloviny v roce), 50m od vlastní soukromé pláže a plážovým barem. Od p ímého majitele.

Obývací pokoj s otev enou kuchyní a výstupem na grill. terasu (rozkládací seda ka, 2 l žka), ložnice pro dosp lé s velkou postelí, ložnice pro d tí 4 l žka/palandy, max. využití 6+2, komfortn v tší rodina, ideál pro rodina + doprovod, koupelna s wc, sprchový kout, umyvadlo, p íprava pro pra ku.

Pln a funk n vybavena viz foto, používáno pro soukromé ú ily a v sezon (duben- íjen) pro krátkodobé ubytování, pravidelná údržba / úklid, celoro ní využití (klima, vytáp ní), typická klientela Germany, Austria, France, Italy, Belgium, Slovenia, minimum CZ/SVK. Není problém se orientovat na CZ/SVK hosty.

Zast ešená terasa na JV/J, slune ní terasa v . lehátek, integrovaná relaxa ní sí v terase s výhledem na zátoku a soustroví, grill. terasa u kuchyn . Jídelní st l, lounge sezení.

Region Dalmácie, Zadarská župa, opcina Drage/ Pakoštane, první odbo ka za Drage do zátoky, asphalt komunikace. V Drage nová moderní marina. Sjezd z dálnice A1, 19 Benkovac, 23min. na terasu kolem Vransko jezero.

Výhled na souostroví Arta Vela a Vrgada, docházkov na Vranské jezero, P írodní park (Vrana), b h, cyklostezky.

V ásti souostroví Kornati (Národní park), Murter, Tisno, Pirovac, 10min Pakoštane, 12min. Dalmaland (FunPark), 15min Biograd Na Moru, Sukošan 30min, 35 min letišt Zadar, 50 min. do Zadaru.

38min. Šibenik, 463min. Národní park Krka, 1h:30 Split. Rodinná dovolená, relax, chill, páry, team-buildingy, vodní sporty, yachting, motorové vodní sporty (jetski, motorové lod), možnost bojky.

Mimo sezonu naprostá pohoda a ticho.

Elekt ina, vodovod (elektrom r, vodom r, ro ní spot eba cca 1.250EUR), kanalizace, klimatizace/topení, internet vzduch/wifi, lednice/mrazák, boiler TUV. Grill Weber plynový, venkovní sprcha, el. p íprava pro el. žaluzie nebo screeny.

Založená zahrada, areálová závlaha. Posuvné d ev né žaluzie na oknech.

Asfalt p íjezdová cesta, brána na ovládání do uzav eného resortu, parkovací místo, kamenné cesty, mezi vilkami, ve ejné osv tlení, recepce 24/7, kamerový systém, ostraha.

V sezon plážový bar, na pláži jemný kamínek, zálivy, mola,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.

CZ

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

D Inická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

kotvišt , Camp ROKO kotvišt , možnost bóje pro majitele lodí.

P šky hned vedle Campu v zátocce ROKO, ovoce/zelenina, peka ství, pizza, restaurace.

Autem 10min. autem supermarket Plodine nebo

minimarket/peka ství 6 min. v Drage (p šky 30 min.)

ID inzerátu ESO:	4304226
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	0363
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastav ná plocha:	82 m2