

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4298279 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

7 100 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Prodej bytu 3+kk v eských Bud jovicích – Skv lá lokalita, moderní bydlení a pohodlné parkování!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásný a sv tlý byt 3+kk v novostavb z roku 2019, situovaný v klidné a žádané lokalit Na Zlaté stoce v eských Bud jovicích. Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako skv lá investicí p íležitost.

Byt je dispozici n ešen jako 3+kk (67,5 m² + balkon 9,9 m² + sklep 4,8 m²), pár minut ch ze od parku Stromovka, nebo Jiho eské univerzity, s prostorným balkonem, vlastním krytým parkovacím stáním v suterénu budovy, ale také s velkorysým sklepem. Za n me ale od za átku.

Byt se nachází v moderním bytovém dom z roku 2019 v eských Bud jovicích. Vstupní chodba je prostorná a nabízí dostatek místa pro odložení v cí. Odtud vcházíme do obývacího pokoje s kuchy ským koutem. Kuchyn je pln vybavena kvalitními spot ebi i – my kou, troubou, varnou deskou a digesto í. Z obývacího pokoje je p ístup na prostorný balkon, ideální jak pro ranní kávu, tak ve erní odpo inek u sklenky dobrého vína.

Byt má skv lou dispozici, díky které je ideální i pro následný pronájem. Ptáte se pro ? Protože je vhodný i pro dva nájemníky, kte í mohou každý využívat vlastní pokoj, p í emž sdílí společnou kuchyni a koupelnu. S ohledem na umíst ní u Jiho eské univerzity se m že jednat o atraktivní a poptávanou dispozici bytu.

Koupelna je modern vybavena a je p ístupná z chodby bytu. Najdete zde jak vanu, tak sprchový kout, ale bylo myšleno také na umíst ní pra ky a suší ky. Toaleta je samostatná se vstupem z chodby.

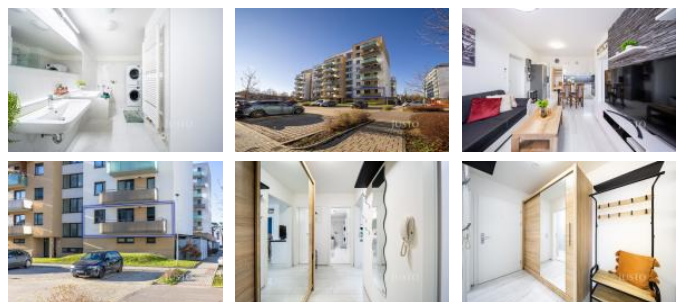
A venku mrzne nebo sn ží, díky parkovacímu stání v suterénu budovy bude vaše auto vždy p ípraveno na cestu.

A jízdní kolo, váno ní ozdoby a další v cí uskladníte v prostorném sklepu.

Dopl ní: bytová jednotka je pronajata s nájemní smlouvou do 12/2025. Bližší informace Vám p edá realitní kancelá .

Pokud hledáte moderní, pohodlné bydlení v klidné a žádané lokalit s výbornou dostupností do centra, tento byt by mohl být práv pro vás. Díky skv lé dispozici a vynikajícímu vybavení je také ideální jako investicí nemovitost pro pronájmy.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou p ípadech m prosím kontaktujte prost ednictvím formulá e v dolní ásti inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpov s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nep íšel, podívejte se do nevyžádané



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Koda ská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

pošty.

ID inzerátu ESO:	4298279
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	J10468
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	82 m2