

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4295307 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Luxusní bydlení v pražských Nuslích – Rezidence Klobou nická Projekt novostavby nabízí ideální kombinaci historického kouzla a moderního komfortu. Tento nádherný bytový d m, inspirovaný modernismem a funkcionalismem 30. let, harmonicky dopl ůje okolní zástavbu. Renomované studio „znamení ty -architekti“ navrhlo p ekvapiv sv tle a prostorné byty s horizontálními pásovými okny s nízkými parapety. Prostorné balkóny poskytují výhled do klidného vnitrobloku a zelen .

Samotné byty jsou dokon eny ve vysokém standardu, jako jsou například: dřev ěné podlahy, velkoformátové keramické dlažby a obklady, lakované 210 cm interiérové dve e, elektrické p edokenní žaluzie, rekuperace, kompozitní okna s trojskly nebo bezpeč nostní dve e. Ke každému bytu pat í prostorný sklep s možností dokoupení parkovacího stání ve vnitrobloku.

Nusle, historická tvr Prahy, nabízí kompletní ob anskou vybavenost, od obchod ě a restaurací po školy a školky. Výborná dopravní dostupnost zahrnuje autobusové a tramvajové zastávky p ímo u domu a blízkou železni ění stanici Praha-Vršovice. Pro automobilisty je snadno dostupná Jižní spojka a magistrála.

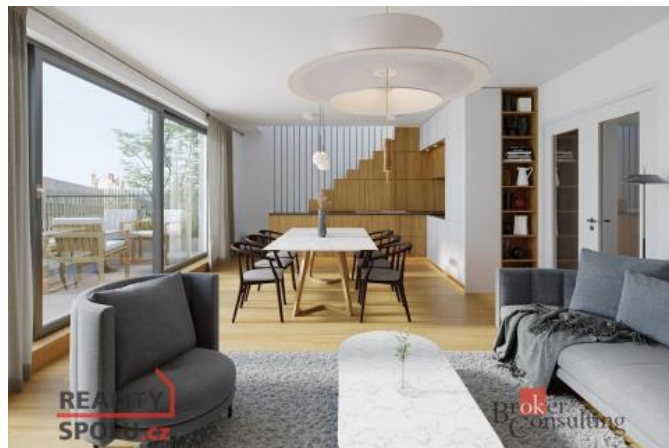
Aktuáln zbývá již jen 5 posledních jednotek!

K dispozici jsou nebytové prostory, 2+kk i 2 velmi výjime ěné 3+kk se st ešní terasou.

\*fotografie jsou ilustrativní

Další informace a na prohlídkách se t ůší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4295307
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	24002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	7. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
