

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4294144 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 628 800 K

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně . Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi unikátní byt v dokončeném bytovém domě s 6 bytovými jednotkami, umístěný nedaleko centra města v Karlovské ulici.

Byt s dispozicí 3+kk o ploše 82,72 m² si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové inženýrské provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení bytového domu, podlah, strop, oknům s trojsklem, podlahovému vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální při vysoké kvalitě bydlení, která předčí podobné projekty.

V bytě je nainstalován systém Akuvox s monitorem, který poskytuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními dvěma místy videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerového systému, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacího systému a mnoha dalších.

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m². Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec Rakovník má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, detský a praktický lékař, dětské lékařství, zdravotní službou, pošta, lékárna, mnoho nákupních středisek specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v městech: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze.

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervace smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojděte skvělý byt.

ID inzerátu ESO:	4294144
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1115
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web: