

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4294144 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 628 800 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně . Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi unikátní byt v dokončeném bytovém domě o 6 bytových jednotkách, umístěný nedaleko centra města v Karlovarské ulici, cca 20 minut jízdy od okraje Prahy (38 km po dálnici).

Byt s dispozicí 3+kk o ploše 82,72 m<sup>2</sup> si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové inženýrské provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení bytového domu, podlahový strop, okna s trojsklem, podlahovému vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální při tom s kvalitou bydlení, která předčí podobné projekty.

V bytě je například nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními dvěma místy videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerového systému, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších.

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec Karlovarská má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dětské lékařské ošetřovatelství, služba pošty, lékárna, mnoho nákupních středisek specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v městech: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze.

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervační smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojdete skvělý byt.

ID inzerátu ESO:	4294144
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1115
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Novotná**

Tel:

**777195573**

Email:

**kamila.novotna@respekt-finance.cz**

**RESPEKT finanční a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Václavova, 272 01 Kladno**

Web:

Zastav ná plocha:

247 m<sup>2</sup>