

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4292863 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

12 520 000 K

Lokalita:
Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitel nabízíme k prodeji pěkný rodinný byt v novostavbě z roku 2012 v ulici V Horkách v pražských Nuslích.

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem má výměru 29 m², s přilehlým balkonem (3,9 m²) tvoří pěkný světlý prostor, kde je dostatek místa pro celou rodinu.

V bytě jsou dále dvě ložnice (16 m², 13,6 m²), koupelna s vanou, WC je samostatná místnost.

K bytu náleží také komora/sklep a garážové stání v suterénu domu umístěné přímo vedle výtahem.

Majitelé byt nadstandardně vybavili vestavnými skřínkami, podlahovými žaluziemi, klimatizací (chladí, mrazí i vytápí).

Jde o velmi příjemný byt s orientací na jiho-východ.

Shrnutí: byt Užitná plocha 79 m² + balkon 3,9 m² (4.NP), sklep 2,1 m² (5.NP), garážové stání.

Nedaleko od domu se nachází tramvajová zastávka s páteřními pražskými tramvajemi. Pár minut pěšky je to na vlakovou zastávku Praha - Vršovice.

Další dotazy vám rádi zodpovíme.

ID inzerátu ESO:	4292863
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remamaxart.cz