

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4284553 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

Lokalita:

Představuji Vám prokny mezonetový byt v jedné z atraktivních lokalit Plzně v dispozici 3kk s výměrou podlahové plochy 82 m² nacházející se ve čtvrtém patře cihlového bytového domu. Celý byt prošel rekonstrukcí a revitalizovaný je též dle moderních trendů, ve kterém se nachází.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s toaletou, dále šatna a komora. Po schodech do horního patra se dostanete do ložnice, z jejíž okna je hezký výhled do okolí.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu a zajímavostí je společná prostorná zastřešená terasa na střeše domu, kterou můžete využít k posezení, nebo také k sušení prádla na čerstvém vzduchu. Výhodou je, že vzhledem k umístění bytu máte vstup na tuto terasu jen pár kroků od dveří.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem, což Vám umožní samostatnou regulaci vytápění a spotřebu.

Dom se nachází v klidné ulici, ve vnitrobloku je dle moderních trendů. Byt má výhodnou polohu, cca za pět minut dojdete na zastávku tramvaje, kterou se za pár minut pohodlně dopravíte do centra města. Ve stejné vzdálenosti se nachází také základní i mateřská škola, pošta, obchod Billa a další občanská vybavenost.

Poloha bytu je ideální i pro trávení volného času. Můžete se projít po přehledném Borském parku nebo údolím městy Radbuzy, kde jsou krásné cyklostezky. V blízkosti je také vodní nádrž Českého údolí, kde se nachází sportovní relaxační areál Škodaland s inline dráhou, skateparkem, hřištěm na basket, tenis a další vyžití. Zkrátka ideální místo k bydlení a aktivnímu odpočinku.

Zajímá Vás něco dalšího k tomuto bytu? Oslovil Vás a chcete se na něj podívat? Zavolejte mi a já Vás tímto bytem rád provedu. Budete-li potřebovat zajistit financování koupě této nemovitosti, je Vám k dispozici odborný finanční konzultant.

ID inzerátu ESO:	4284553
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	7027290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	11
Obytná plocha:	82 m ²
Plocha pozemku:	378 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Topení:	Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Franěk

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²