

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4185367 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 167 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Kompletní nabídka a všechny informace na webu :  
<https://uhlubocku.patreal.cz/>

Bytová jednotka o dispozicích 3+kk s terasou o celkové ploše 82.10m<sup>2</sup> se nachází v 2.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 20.08m<sup>2</sup> s terasou 7.37m<sup>2</sup>, ložnice 18.33m<sup>2</sup>, pokoje 13.12m<sup>2</sup>, šatna 6.10m<sup>2</sup>, chodba 8.26m<sup>2</sup>, koupelna 4.28m<sup>2</sup> a toaleta 1.42m<sup>2</sup>. Terasa je přístupná z obývacího pokoje s kuchyní a menšího pokoje.

Orientace jednotky na V - směrem k lesu a potoku Hlubočku.

Projekt U Hlubočku se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypít. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání (k dispozici i stání pro elektroauta se zabudovaným wall boxem) a sklepní kóji.

Samozřejmě bude volba materiálů (za izovačích podlah, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předprava pro předokenní rolety.

Termín dokončení vilá domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilá domu se pořádá i svedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubočku), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Skoták

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

### PATREAL s. r. o.

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obračejte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4185367
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	22.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>