

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4411508 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 K

Lokalita:

Praha 6

Prodej prostorného - bezbariérového - bytu 3+kk o celkové ploše 88m² – Praha 6, epy

Hledáte domov, který v sobě spojuje absolutní klid, bezpečí, nadstandardní komfort a perfektní dostupnost do centra Prahy? Nabízíme Vám ke koupi výjimečně dispozičně řešený, prostorný byt 3+1 o celkové ploše 88m² s prosklenou lodží a sklepem. Byt se nachází v atraktivní a žádané lokalitě Prahy 6 – epy, v klidné ulici Galanova, s okouzlujícím výhledem do parku a vzrostlé zeleně.

Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel promyšlenými úpravami, které výrazně zvyšují komfort a bezpečnost bydlení:

Dispozice: Praktické 3+1 s dostatkem úložných prostor. S prostorným obývacím pokojem sousedí kuchyňský kout, ve středě bytu je komora a koupelna a na východní straně se nachází, chodbou oddělená, ložnice a dětský pokoj.

Klimatizace: Plnohodnotná klimatizace instalovaná ve všech hlavních místnostech (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj) pro dokonalou tepelnou pohodu v letních měsících.

Bezpečnost na prvním místě: Vstupní dveře nejvyšší bezpečnostní třídy 4. Okna i prosklená lodžie jsou navíc opatřeny bezpečnostní fólií.

Lodžie a stínění: Západně orientovaná lodžie (5 m²) je kompletně prosklená, ideální pro relaxaci. Na východní straně bytu jsou okna osazena venkovními roletami pro dokonalé stínění a soukromí.

Sklep: K bytu náleží praktická sklepní kóje (2 m²).

Lokalita a občanská vybavenost

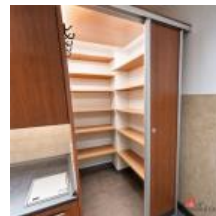
Pražské epy patří mezi dlouhodobě nejoblíbenější rodinné lokality díky skvělé rovnováze mezi přírodou a městskou infrastrukturou. V těsné blízkosti bytu najdete:

Kompletní služby: Obchody, lékařské ordinace, poštu, školy i školky.

Sport a relax: Moderní sportovní centrum s krytým bazénem a saunou je vzdálené jen pár minut chůze. Přímo pod okny se rozprostírá klidný park.

Skvělá dopravní dostupnost: Autobusová zastávka pouhých 150 metrů od domu, tramvajová 300 metrů. V případě dostupnosti je také vlaková zastávka. Na Smíchov (Anděl) se pohodlně dostanete za 15 minut.

Pro bližší informace nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás tímto skvělým bytem provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4411508
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	81 m2