

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m²

Číslo inzerátu (ID): 4404911 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, která se nachází na ulici Okružní ve Vracově.

Byt o přibližné podlahové ploše 81 m² je umístěn v podkrovní zděného domu se třemi bytovými jednotkami a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s WC, chodba a schodiště. Přístup do bytu je zajištěn přes venkovní schodiště a chodbu, která je společná pro nabízenou bytovou jednotku a jednotku umístěnou ve 2. NP.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny prostřednictvím solárních panelů umístěných na střeše domu. V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ve dvorním traktu se nachází studna s užitkovou vodou, kterou lze využívat například pro údržbu travnatých ploch. Velkou výhodou je parkovací místo v uzavřeném dvoře. K bytu náleží také právo spoluužívání společného sklepa ve dvorním traktu a zahrádky navazující na dvůr.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v menším bytovém domě s možností parkování, venkovního posezení a zázemím v podobě zahrádky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4404911
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	26H073BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz