

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381242 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte jedinečné bydlení v novostavbě s bezstarostným parkováním? Nabízíme moderní byt 3+KK s terasou a vlastní zahradou v nízké zástavbě na ulici Kasalického v Ostravě – Michálkovicích, který splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Hlavní přednosti bydlení:

- **Energetický štítek třídy A:** Díky vlastní fotovoltaice a tepelnému čerpadlu jsou měsíční náklady na provoz extrémně nízké – aktuální zálohy činí pouze 4 569 Kč / měsíc (pro 2 osoby).
- **Zdravé klima:** Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat a ztrácet teplo.
- **Tepelný komfort:** Teplovodní podlahové vytápění a venkovní žaluzie pro dokonalou regulaci teploty v létě i v zimě.

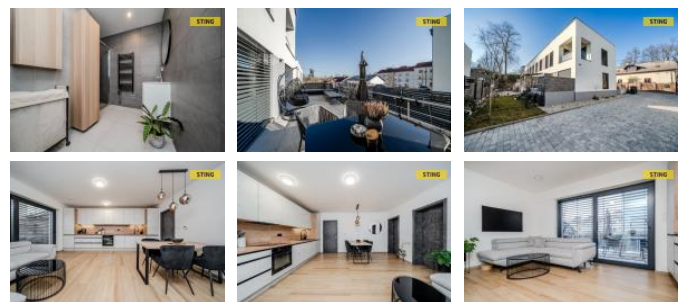
Dispozice a vybavení

- **Srdce bytu:** Velkorysý obývací prostor s jídelní zónou a moderní kuchyní (plně vybavená linka: indukce, myčka, trouba, lednice).
- **Příjemný vstup** z obývacího pokoje na terasu a vlastní zahradu.
- **Samostatná ložnice** a **dětský pokoj** mají individuální vstupy, aby bylo zachováno soukromí všech členů rodiny.
- **Koupelna:** Moderní design se sprchovým koutem a oknem pro přirozené světlo a výhled. WC je samostatné.
- **Příslušenství v ceně:** K bytu náleží 2 parkovací místa přímo u domu a sdílená komora. Zavedený optický kabel, bezbariérový přístup.

Lokalita obklopena zelení:

- **Díky sousedí s lesem** a přírodou, která vybízí k procházkám. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (lékař, pošta, potraviny, školka, knihovna).
  - **Výborná dostupnost do centra:** konečná zastávka trolejbusu č. 104 a autobusu č. 49.
  - **Investice a plánované projekty v okolí** – revitalizace toku MHD a nová Vyhliďková věž v areálu Dolu Michal.
- Přijete se o výjimečnosti tohoto bytu přesvědčit osobně. Budete těšit na prohlídku s Vámi! Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4381242
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	134393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)