

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378541 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

11 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Sháníte byt, kterým se můžete pochlubit mezi svými známými?

Byt, který není jen místem k přespání, ale skutečnou známkou životního stylu a úrovně? Pak právě pro vás je tato jedinečná nabídka.

Nabízíme k prodeji velmi slunný a designový byt 3+kk o velikosti 81 m², který disponuje hned dvěma terasami. Nachází se kousek od Žižkova a co by kamenem dohodil od Karlína – v novostavbě situované do rozsáhlého lesoparku Krejčířek. Tato poloha zajišťuje jedinečnou kombinaci života v širším centru Prahy s bezprostředním dotekem přírody, což rozhodně není standardem. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy i školky, sportoviště a wellness. Procházky si vychutnáte v parcích Krejčířek a Vítkov, nákupy pak v nedalekých centrech Flora, Harfa či Fénix. Dopravní dostupnost je skvělá – zastávka MHD je hned u domu, metro přibližně 800 m.

Interiér bytu byl navržen architektem tak, aby byl sladěn každý detail. Největší místnost je chytře rozdělena do čtyř zón – prostorné kuchyně ve vysokém lesku s nejmodernějšími spotřebiči, jídelním koutem, pracovním prostorem a obývací částí, ze které je přístup na hlavní terasu s výhledem do zeleně.

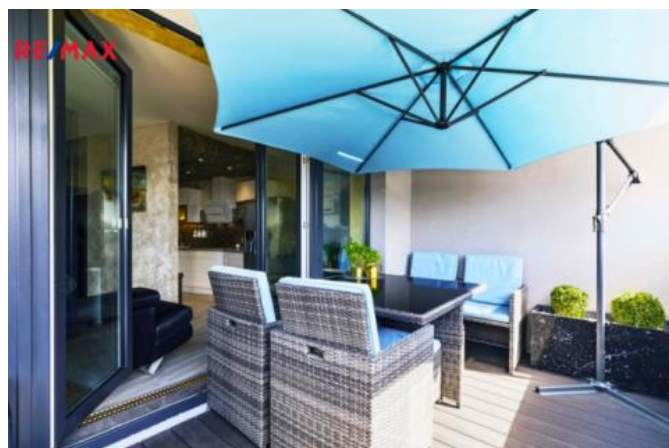
Další dvě ložnice nabízí komfortní čtvercový půdorys pro snadné zařízení nábytkem. Větší z ložnic má vstup na menší terasu a vestavěnou šatnu v originální lila barvě.

Samozřejmostí jsou nadstandardní materiály: lesklé benátské štuky, italský mramor v předsíni, rozsáhlá skleněná skříň se zrcadlem, skleněné dotykové vypínače a zásuvky. Antracitová koupelna s podsvícenými nikami a rohovou vanou je skutečnou třešničkou na dortu.

Větší terasa je stavebně připravena i pro instalaci vířivky a osazena podlahou Bamboogard s LED bodovým osvětlením, kde si lze nastavit barvu i intenzitu světla a vytvořit si atmosféru přesně podle nálady.

Byt se prodává bez nábytku, aby si nový majitel mohl interiér dotvořit podle svého vkusu.

V případě více zájemců bude kupující vybrán formou nejlepší nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Šimek,
MBA**

Tel:

+420720756287

Email:

radek.simek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4378541
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	430000
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²

Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	524 m2