

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364934 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele Vám nabízíme nadstandardní byt 3+kk v docházkové vzdálenosti do brněnské pěší zóny.

Byt prošel v roce 2021 citlivou kompletní rekonstrukcí s důrazem na maximální komfort a praktičnost. Je zařízen kvalitním interiérem na míru, který je součástí prodeje. Disponuje podlahovou plochou 87 m2 (užitná plocha činí 81 m2) a náleží k němu balkón (cca 1 m2) a zděná sklepní kóje (cca 4 m2) s výlučným užíváním pouze pro tuto bytovou jednotku.

Byt se skládá z následujících dispozic:

- ? prostorná předsíň
- ? obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ? ložnice s balkónem
- ? pokoj
- ? pracovna
- ? koupelna
- ? samostatné WC

Dům je průběžně rekonstruovaný a udržovaný, nicméně průkaz energetické náročnosti budovy je zatím v procesu vyhotovení, a proto jsme do doby vyhotovení ze zákona povinni uvést třídu "G". Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a zastávku MHD u nemovitosti.

Rádi Vám byt ukážeme na osobní prohlídce, neváhejte navrhnout preferovaný termín.

ID inzerátu ESO:	4364934
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz