

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364497 Datum vydání: 19.10.2025

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme ke koupi světlý mezonetový byt 3+kk o velikosti 81,6 m2 s balkónkem a vstupem na střechu, který se nachází v oblíbené a klidné části pražských Vršovic, v ulici Madridská. Byt se rozkládá ve 2. a 3. patře činžovního domu s výtahem, přičemž vstup je ze 3. patra.

Dispozice bytu:

Horní patro tvoří vstupní předsíň, samostatná toaleta, koupelna s vanou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a malým balkónkem orientovaným do vnitrobloku. Tato část bytu působí vzdušně a svěže.

Z obývacího pokoje vede schodiště do spodního patra, kde se nachází chodba s vestavěnými skříněmi, menší pokoj vhodný jako šatna či pracovna, dále dětský pokoj a ložnice se vstupem na střechu. Celý byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru i uprostřed města.

Potenciál:

Byt nabízí zajímavý potenciál do budoucna – můžete jej dispozičně upravit podle vlastních představ, nebo jej případně rozdělit na dvě menší jednotky. Díky tomu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost s budoucím zhodnocením.

Lokalita:

Madridská ulice patří k nejvyhledávanějším adresám Prahy 10. V okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, menší obchody, školy, školky i parky. Vršovice jsou čtvrtí s přirozeným městským životem, kde se setkává klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – tramvajové i autobusové zastávky jsou jen pár minut chůze, do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Jan Chundela
chundelareality.cz

ID inzerátu ESO:	4364497
Inzerát aktualizován:	19.10.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>