

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4312261 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

Rezidence VIVIENA III - moderní bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VIVIENA na ul. Vídeňská, Brno-Štýpice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 5.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m², terasa 14 m².

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nákladové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolovaným trojsklem.
- Připojení na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně pro izpisobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Vídeňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání 6/2025.

Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje. K bytu je možnost dokoupení venkovního parkovacího stání ve vnitrobloku.

Rezidence VIVIENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábeží Svratky je v současti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábeží prochází intenzivně pěšinou na odpočinkovou zónu. Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálnici.

Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4312261
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	19162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	81 m ²