

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4293770 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, se sklepem 2,27m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Graniti Fiandre. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zaizolované dveře značky Vítka a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolací troj-sklem.

Tento mezonetový byt vznikl propojením obývacího pokoje s místností v 1. podzemním podlaží, tu je možné využít jako hobby místnost nebo ložnici pro klidný spánek.

Dom se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistr a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěná jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metra D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyrš v vrchu vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistr se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 4Q/2025

ID inzerátu ESO:	4293770
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7078320
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	81 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Beneš**

Tel:

**+420721710818,**

Email:

**jan.benes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: