

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284668 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

Lokalita:

**Litomíče**

Prodej nemovitosti. Byt o velikosti 3+kk je umístěn v 2.NP objektu. Velikost bytu je 81.22 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je kuchyňská linka s dřezem a sporákem, koupelna s vanou, umyvadlem a splachovacím záchodem.

Objekt byl stavebně dokončen před cca 100 lety, v letech 2002-2007 prošel dílčími rekonstrukcemi a modernizacemi (výměna střešní krytiny v .klempířských prvků, výměna částí oken, rekonstrukce koupelen v .rozvod vody, odpadu, elektro, rozvod ÚT, výměna částí podlah, opravy částí vnitřních omítek, SDK a povrchových úprav apod.), předtím roky provedena částečná modernizace koupelen.

Obec Hrobce leží na hlavním spoji mezi Roudnicí nad Labem a Terezínem v bývalém okrese Litomíče v Ústeckém kraji. Obec má cca 700 obyvatel - dle malého lexikonu obcí. Obec spravuje dvě části Hrobce a Rohatce. V části Hrobce je dnes v provozu obchod se smíšeným zbožím a hostinec. V obci funguje poštovní úřad a vlakové nádraží. Z dalších služeb jsou v obci autoopravny, autodopravy, zemědělství, zámečnictví, stavební firmy, velkosklad strojů a nářadí, prodej pohonných hmot a maziv. Pro kulturní využití je otevřená knihovna s veřejným internetem, sportovní areál, dětské hřiště a hasičská zbrojnice. V části Rohatce je mateřská škola a veřejná knihovna s internetem.

Vyšší občanskou vybavenost pro občany nabízí zejména Roudnice nad Labem. Spojení s okolními městy Roudnice nad Labem, Lovosice, Litomíče a Štětí je zajištěno vlakovým i autobusovým spojením.

ID inzerátu ESO:	4284668
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	2855
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**