

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4284595 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:

Nabízíme krásný nedávno nově zrekonstruovaný apartmán 3+kk o velikosti 81m2 kousek od moře s vlastním parkovacím místem. Apartmán se nachází v jedné z nejkrásnějších přímořských lokalit na italském pobřeží Jaderského moře. Je vzdálené pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Tento apartmán o dispozici 3+kk, o velikosti 81 m2 a s prostorným balkónem o rozloze cca 10 m2, nachází se jen pár kroků od moře v malebném přímořském městě ku Silvi Marina.

Apartmán se nachází v 5NP domu s výtahem. Nemovitost nás vítá vstupem do velkého obývacího pokoje s otevřeným kuchyňským koutem a výhledem na velkou obytnou terasu, koupelna se sprchovým koutem, jednolůžkový pokoj a další dvoulůžkový pokoj oba se vstupem na terasu. K bytu parkovací stání. Dále je vybaven novou kuchyňskou linkou, klimatizací.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde objeví vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo !V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte něco jiného?

Budu se těšit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4284595
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	24208
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	81 m2