

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4281709 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 3+kk s vlastní zahradou a parkovacím místem před domem v klidné obci Polerady. Tato lokalita se pyšní dobrou dostupností do Prahy, přičemž Brandýs nad Labem je vzdálený jen několik minut jízdy. Byt se nachází v zatepleném domě, který byl zkolaudován před 3 lety. Dům má celkem 3 bytové jednotky, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Byt je rozložen do dvou pater. V přízemí se nachází předstí, toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má přímý vstup na zahradu se dvěma terasami – ideální pro rodiny s dětmi, grilování nebo pro relaxaci na čerstvém vzduchu. V patře jsou dvě ložnice, koupelna s toaletou, chodba a vstup na půdu, což poskytuje dostatek prostoru a soukromí. K bytu patří také komora, která se nachází u hlavního vstupu do domu.

Vybavení:

- Vytápění bytu je zajištěno úsporným tepelným čerpadlem.
- Plastová okna jsou vybavena sítmi proti hmyzu a stínícími roletami.
- Na podlaze je kvalitní vinylová krytina, která je odolná a snadno udržovatelná.
- Stylové dřevěné schodiště spojující obě patra dodává bytu příjemnou atmosféru.

Velmi zajímavá možnost se nabízí s převzetím stávajícího hypotečního úvěru na částku 2.600.000,- Kč s úrokem 2,19 % a fixací do března 2027. Měsíční splátka je ve výši 14.700,- Kč.

Ukazatel energetické náročnosti budovy je třída B - velmi úsporná. Měsíční náklady jsou kolem 3.000,- Kč (elektřina, voda, internet).

Obec Polerady nabízí klidné prostředí s vynikající dostupností do Brandýsa nad Labem (10 min.) a Prahy (20 min.), což zajišťuje ideální kombinaci poklidného bydlení a snadného přístupu k veškeré občanské vybavenosti.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4281709 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 30.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 399094 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m ² |
| Užitná plocha: | 73 m ² |
| Podlahová plocha: | 81 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Plocha zahrady: | 228 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420296240407

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz