

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280795 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 687 500 K**

Lokalita:

## Třebíč

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní byt . 204 o velikosti 3+kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. . p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní byt o podlahové ploše 81 m2, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 1.687.500,- Kč . Zbýlá anuita (75 % ve výši 4.492.500,- Kč je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 21.663,- Kč , splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Byt lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 14.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 6.180.000,- Kč .

Družstevní byty jsou žadány a díky způsobu financování oploštěly jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žetovat kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostet váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

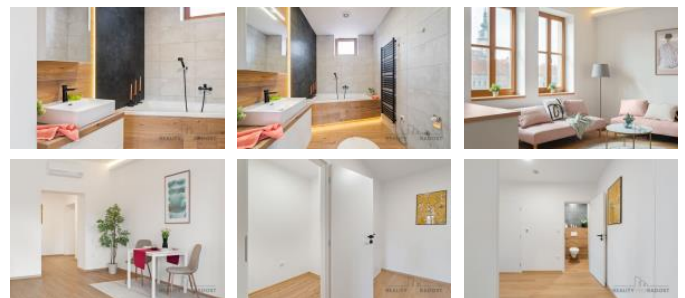
Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Elegantní kuchyně s moderními spotřebiči a luxusními detaily je snem každého gurmána. Prosvětlený 3+KK s orientací na západ. Užitná plocha 76,82 m2. 2 pokoje, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. V chodbě dostatek prostoru na vestavné skříň.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním i úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280795
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	24024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	891 m2