

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4274163 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 275 050 K**

Lokalita:

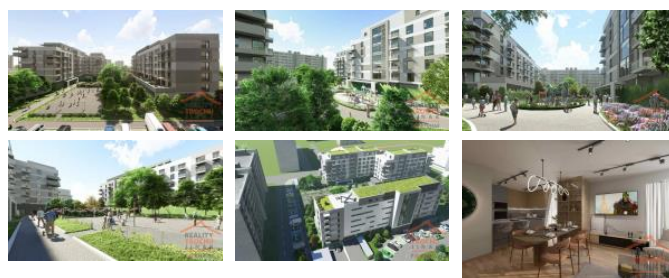
### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 3+kk se t emi balkóny a vnit ním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalit v Hradci Králové – Moravské P edm stí. Bytová jednotka se nachází v 3. NP zd ného bytového domu, celková užitná plocha 86,9 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 81,4 m<sup>2</sup>, 3x balkón (3,3 + 4+ 2,5m<sup>2</sup>). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem, jídelnou, ložnicí, pokojem, koupelna, WC. Vytáp ní: úst ední dálkové. K bytu náleží 2x vnit ní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izola ním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výb r z 12 typ dekor , koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výb r ze 4 dekor , obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC záv sné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a p edevším snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském P edm stí v novostavb bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá ob anská vybavenost v míst a výborná dopravní dostupnost. P kné, klidné bydlení pro rodinu s d tmi. Parkování je zajišt no v podzemních garážích a venkovních parkovištích p ímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sd líme v realitní kancelá i. Máme pro Vás p ípraveny informace k hypote nímu úv ru, který vy ídíme podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4274163
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	2786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**