

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m²

íslo inzerátu (ID): 4271547 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

4 449 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme Vám ke koupi krásný nadstandardní byt 3+kk o výměře 81 m² v osobním vlastnictví ve 4.NP bytového domu bez výtahu, který splní požadavky i náročnější klient. Tento byt prošel důkladnou rekonstrukcí, při které byly kompletně vyměněny všechny rozvody – voda, odpady, elektřina – a instalováno nové ústřední topení s moderním plynovým kondenzačním kotlem Viessmann, který byl instalován před pouhými 2 lety, což zajišťuje efektivní a úsporné vytápění.

Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně plynového sporáku, elektrické trouby, myčky a digestoře, což z ní činí skvělé místo pro každodenní vaření i pro šlechetnější kulinářské experimenty. Byt nabízí velmi prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je ideální pro rodinná setkání i relaxaci. K dispozici je moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost s prostorem pro práčku a další domácí potřeby. Dva samostatné nepronájemné pokoje poskytují dostatek soukromí.

Bytový dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s vynikající občanskou vybaveností – v blízké vzdálenosti je centrum města, základní i mateřská škola, obchody a zastávka MHD, což usnadňuje každodenní život. Objekt je dobře zateplen, má nová plastová okna a před 6 lety došlo k výměně střešní krytiny, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložné prostory. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením!

ID inzerátu ESO:	4271547
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	4964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha pozemku:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com