

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436266 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 77,98 m2 ve vyvýšeném 1. NP cihlového činžovního domu z roku 1919 na ulici Cejl v Brně-Zábřovicích. K bytu patří vyhrazené parkovací stání v uzavřeném dvoře domu.

Dispozice a výměry: obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,62 m2, pokoj 15,34 m2, pokoj 13,16 m2, zádveří 11,44 m2, chodba 6,94 m2, koupelna s vanou 4,77 m2, samostatné WC s umývánkem 1,00 m2, komora 2,81 m2, technická místnost 0,90 m2. Oba pokoje jsou neprůchozí. Světlá výška stropů je 3,5 m, v obou pokojích je proto vestavěná palanda – spaní je nahoře a podlahová plocha pod ní zůstává volná.

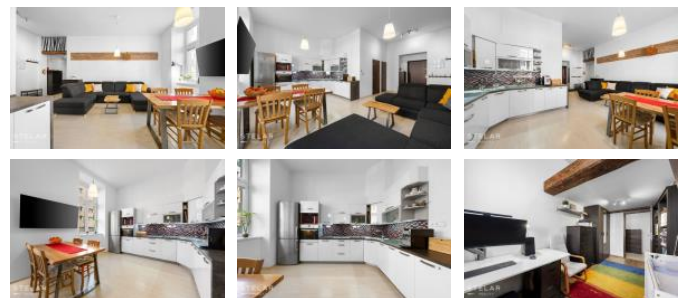
Rekonstrukce v roce 2014: nové rozvody vody, odpady a elektřiny včetně 400 V, podlahové topení ve všech místnostech s ovládáním ventilů po zónách, podlahy z lepeného vinylu (dekor bělený dub). Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel BAXI Duo-tec Compact se zásobníkem teplé vody 87 l, řízený digitálním prostorovým termostatem. Byt není napojen na dálkové teplo. Plastová okna mají protihluková trojskla. Obvodové zdivo domu je 80 cm silné, bez zateplení.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a indukční deskou.

Parkování: s bytem se převádí spoluvlastnický podíl na pozemcích dvora. Užívání dvora upravuje dohoda spoluvlastníků, podle které k bytu patří stání č. 3. Vjezd do dvora je na vrata s dálkovým ovládáním, dům je pod kamerovým systémem. K dispozici je kolárna a sklepní kóje. Dům spravuje společenství vlastníků (SVJ).

Lokalita: tramvajová zastávka Körnerova 60 m od domu, potraviny do 80 m, park Hvězdička 330 m, mateřská škola 410 m, základní školy na nám. 28. října a Křenové do 700 m, lékárna 430 m. Na náměstí Svobody je to pěšky 15 minut, na hlavní nádraží 1 km. Dům stojí v památkové zóně, okna bytu směřují do ulice s tramvajovou tratí.

Byt je v osobním vlastnictví, cena je včetně provize a právního servisu. S financováním hypotékou rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4436266
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	2506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2