# K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427085** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:

,

LISTOPADOVÁ SLEVA!!! Nabízím velmi hezký byt 3+KK s balkonem a sklepem v menším zděném bytovém domě z roku 2003, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (2. patro). Byt se nachází v ulici Pastevců v Újezdě na Praze 4 vedle Chodova. Užitná plocha místností bytu je 69,8 m2 + kruhový balkon 7,6 m2 + sklepní kóje 3 m2. Celkem tedy 80,4 m2. Byt je velice dobře udržovaný. Je zde samostatné WC, velkou výhodou koupelny je, že obsahuje vanu i sprchový kout a má okno, takže působí světlým dojmem. Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou a myčkou nádobí. Na podlahách je PVC a dlažba. Okna jsou plastová, ve 2 pokojích jsou elektricky ovládané předokenní rolety. Dále jsou v pokojích vestavěné skříně a ve vstupní hale praktická úložná sestava s věšáky. Dům má vlastní plynovou kotelnu a v bytě jsou deskové radiátory. V přímém okolí domu je zeleň vhodná nejen pro venčení domácích mazlíčků, ale i velmi klidná ulice kde jezdí minimum aut a nemusíte se tak bát nechat před domem jezdit děti na kole apod. Dopravní spojení je výborné. V těsné blízkosti je autobusová zastávka MHD s častými spoji č. 122 a 363 a za 3 zastávky jste na metru Opatov. Dále zde pak jezdí i noční linka 906. Poblíž je navíc nájezd na D1, takže spojení autem mimo Prahu směr Vysočina a Morava je také bez problémů. A musím vyzdvihnout vynikající občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V okolí domu najdeme několik Mateřských škol, Základní školu, Gymnázium, nový zimní stadion Ice Arena Kateřinky, Poliklinika, obchodní centrum OC Opatov (obchody Lidl, Billa, lékárna, restaurace, knihovna, služby). Nedaleko je pak oblíbený Milíčovský les, kde můžete zrelaxovat po pracovním dni nebo rozhýbat běžecké boty. Zkrátka lokalita jako dělaná pro rodinné bydlení. V domě je navíc pouze 11 bytů. Před domem vždy dostatek místa na parkování.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4427085 |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7525980 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m2 |
| Plocha pozemku: | 1 m2 |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 80 m2 |
| Podlahová plocha: | 80 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ondřej Losos**
Tel:
**+420734282282,**
Email:
**ondrej.losos@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web: