

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415289 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v obci Němčice. Obec se nachází jen několik minut jízdy od Čestic, Volyně i Strakonice, a nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s pouhými pěti bytovými jednotkami, což zajišťuje komorní atmosféru a dostatek soukromí. Nemovitost je v zachovalém stavu a představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající klidné místo k životu.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem umístěným v samostatné kotelně, která náleží k bytu. Další možnost vytápění zajišťují krbová kamna přímo v bytě. Součástí kotelny je navíc funkční kotel na tuhá paliva, který nabízí alternativní způsob vytápění.

K bytu náleží balkon o výměře 3,5 m², samostatná kotelna o rozloze 9 m² a sklep o velikosti 2 m².

Velkou výhodou je samotná lokalita. Nedaleké Čestice nabízejí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů i služeb. Dominantou obce je renesanční zámek Čestice, který je obklopen krásným zámeckým parkem a společně s kostelem sv. Jana Křtitele tvoří významnou historickou památku regionu. Okolí je zároveň ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a klidného venkovského života.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky dispozici, nízkému počtu bytových jednotek v domě a dobré dostupnosti do Čestic, Volyně i Strakonice je ideální také pro dlouhodobý pronájem, po kterém je v této lokalitě stabilní poptávka.

Pokud hledáte byt s příjemnou atmosférou v klidné lokalitě, nebo investici s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4415289
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	44154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz