

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4393216 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Výjimečný byt 3+kk, o obytné ploše 72,84 m<sup>2</sup> s terasou 7,46 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a velmi příjemné lokalitě pro rodinné bydlení, obec Popůvky, s výbornou dopravní dostupností do Brna (a už autem nebo MHD), ale zároveň pár minut chůze od okolních lesů a rybníků.

Cihlový dvoupodlažní dům, pouze se třemi bytovými jednotkami, novostavba z r. 2009, kdy byl kladen důraz na výrazné prosvětlení domu a energetickou úspornost. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží.

Do domu se vstupuje z jižní strany z ul. Horní.

Byt je ideálně dispozičně řešený, o obytné ploše 72,84 m<sup>2</sup> s terasou 7,46 m<sup>2</sup>

Do bytové jednotky se vstupují po vlastních schodištích do centrální haly.

Dispozice tvoří:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,48 m<sup>2</sup>
- samostatný pokoj 15,08 m<sup>2</sup>
- samostatný pokoj 11,56 m<sup>2</sup>
- centrální hala 5,73 m<sup>2</sup>
- koupelna s vanou 4,94 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 1,49 m<sup>2</sup>
- podesta 1,66 m<sup>2</sup>
- schodiště 3,90 m<sup>2</sup>
- terasa 7,46 m<sup>2</sup>
- společné zádvěří 2,74 m<sup>2</sup>

Díky vestavným skříním budete mít dostatek úložného prostoru. K bytu patří terasa, která je ideálním místem pro klidné posezení. Okna bytu jsou orientována na jižní a severní stranu, což zajišťuje v jednotlivých místnostech ideální klima jak v průběhu dne, tak i během celého roku.

K tepelné pohodě přispívá vytápění vlastním plynovým kotlem.

Aktuální měsíční zálohy na provoz bytu: elektřina 1100 Kč, plyn 1260 Kč, voda 800 Kč.

Vždy pohodlně zaparkujete, k bytu náleží 2 parkovací místa přímo před domem, každé v ceně 300.000 Kč.

Popůvky jsou oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V obci najdete školku, školu, obchody i restaurace. Do centra Brna se pohodlně dostanete autem během několika minut, pravidelně sem jezdí i MHD. Okolí nabízí krásnou přírodu s možností procházek, cyklovýletů a sportovního využití.

Možnost financování hypotékám úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě kdykoliv.

V případě jakýchkoliv dotazů, kontaktujte makléře a zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393216
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	153 m <sup>2</sup>