

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4391141 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

14 600 000 K

Lokalita:
Praha 9

Moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním Praha 9,
Vyso any

Nabízíme postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvu na moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním v oblíbené části Prahy 9 Vyso any.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: metro, vlak, tramvaj, obchody, školy, kavárny a zeď podél Rokytky s cyklostezkou. Ideální kombinace městského pohodlí a klidné atmosféry.

O BYT

Podlahová plocha: 80 m²

Balkon: 5,5 m²

1x garážové stání ve 2. PP

Umístění: 2. nadzemní podlaží (celkem 7 podlaží)

Dispozice je navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Součástí projektu je moderní architektura, kvalitní standardy provedení a klidné prostředí.

Dokončení projektu probíhá nejpozději koncem roku 2027 (možné dříve).

FINANČNÍ PODMÍNKY

Cena za postoupení smlouvy: 5 078 120 Kč

Zbývajících doplatek kupní ceny: 9 521 880 Kč (splatný před dokončením projektu)

Celková cena včetně garážového stání: 14 600 000 Kč

Možnost přikoupení druhého garážového stání a sklepa přímo u garážového stání.

Byt je vhodný jako výborná investice i pohodlné rodinné bydlení. Rádi zajistíme kompletní servis včetně servisu k hypotečnímu financování a podpory při převodu smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potocník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391141
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²